

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书

项目名称：汕尾市区零星违法建筑拆除项目预算造价编制服务

服务类型：工程造价咨询（预算造价编制）

项目业主：汕尾市城区城市管理和综合执法局（盖章）

2025年12月

需求内容

一、中介服务机构资格

- 1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人；
- 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；
- 3、信用良好，近三年无严重违法记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市区零星违法建筑拆除项目
- 2、建设单位：汕尾市城区城市管理和综合执法局
- 3、项目地点：汕尾市城区
- 4、项目概况：项目位于汕尾市区，主要内容是对市区零星违法建筑进行拆除，包括拆除竹制外架、砖混结构墙体、钢架屋面、钢棚结构建筑物等。
- 5、服务金额及说明：2000元，根据粤价函{2011}742文收费标准进行计算，最终以财政部门审核的价格为准。
- 6、项目资金情况：财政资金
- 7、选取中介服务机构方式：直接选取
- 8、服务类别：工程造价咨询（预算造价编制）

三、服务内容

根据业主单位要求为汕尾市区零星违法建筑拆除项目提供工程造价咨询（预算造价编制）服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程造价咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

- 1、服务时限要求：中选机构接到选取单位交付的相关资料和服务要求后10个工作日内完成工程造价咨询工作并出具相应服务成果。
- 2、技术服务单位要求：熟悉和掌握工程概算和预算报告编制相关法律、法规、规定和规章、技术标准；
- 3、其他要求
 - (1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排专职人员于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；
 - (2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规处罚；
 - (3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益相关的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；
 - (4) 工程造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

预算书交付后，业主方在收到中选机构发票后，15个工作日内一次性支付还中选机构。