采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	阳西县安和康养中心建设项目材料检测服(建设工程质量检测)
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县粤新置业投资有限公司 联系电话：13719891118 联系人：黄瑞团
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供方应当是具有独立法人资格，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 资质要求：具备行政主管部门核发的有效的《建设工程质量检测机构资质证书》专项(建筑材料及构配件）及检验检测资质。
5	服务内容和服务要求	1、服务内容:阳西县安和康养中心建设项目材料检测服(建设工程质量检测)。 2、服务要求：中选单位根据采购单位的合理要求，按现行的国家法律、法规规定和行业技术规范、标准等；做好本项目检验检测工作，编制成果资料符合相关主管部门的要求。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：阳西县。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率，下浮区间：20%-35%。 3. 计价标准：依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价的相关规定结合市场实际情况，暂定总费用为建安费用的 1.5%，即 42.6 万元，最终以合同签订为准。
8	服务时间	具体于合同予以明确。
9	验收	具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

阳西县粤新置业投资有限公司

2026 年 9 月 20 日