



项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 绍兴市殡仪馆家属休息区屋面防水修缮项目预算编制采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：绍兴市殡仪馆 地址：绍兴市滨江区高德路1号 联系电话：0751-8187426 联系人：王志豪 |
| 3 | 中介服务名称 | 绍兴市殡仪馆家属休息区屋面防水修缮项目预算编制 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规和行业管理规定 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 为绍兴市殡仪馆家属休息区屋面防水修缮项目提供造价咨询服务 2. 服务类型：预算编制 3. 服务要求：1. 预算编制成果需完整覆盖本项目所有施工内容，包括工程量精准计算、定额合理套用、各项费用合规计取等核心内容；2. 提交的成果文件需包含加盖公章的纸 |

| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>质版【3】份及可编辑电子版；3.需配合项目业主完成预算成果的核对、答疑及相关汇报工作；4.严格遵循项目实际情况及行业规范编制预算成果文件，确保文件内容完整、工程量计算准确、计价合规，满足项目招标及后续实施需求。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1.合同履行方式：项目业主仅在合理范围内提供项目基础图纸、现场勘察配合等必要协助；中介服务机构自行负责收集完成预算编制所需的其他全部资料，并根据要求进行预算编制、提交成果文件。</p> <p>2.提供服务的地点：韶关市殡仪馆</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：按照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函〔2011〕742号）标准计费。报价为总价包干价，包含完成本项目预算编制服务的全部成本、税费及相关费用，后续不得因任何理由增加费用。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>中选中介服务机构应于合同签订之日起10日历天内完成全部预算编制服务并正式提</p> |

| | | |
|----|------|---|
| | | 交成果文件。 |
| 9 | 验收 | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：服务完成后，中介服务机构应提交书面验收申请及完整的服务成果文件，项目业主应在收到申请后10个工作日内完成验收并出具书面验收意见。验收不合格的，项目业主应书面说明不合格事项及理由，中介服务机构应在合理期限内整改并重新申请验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：依照《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>1.一次性付款，服务期满并验收合格后，中介机构向项目业主开具合法有效发票，项目业主在收到发票后的10个工作日内向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> |

| | | |
|----|-----------------|---|
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |