

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容说明
1	名称	惠州市惠州大堤北堤管理中心望江沥补水泵站段护岸塌方修复项目采购结算审核服务需求书
2	项目业主情况	业主单位：惠州市惠州大堤北堤管理中心 地址：惠州市惠城区江北金华路 98 号水利大厦二楼 联系人及电话：吴工，0752-2846835
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 需回避的机构：无。

		3. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可，并入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 基本要求：为消除安全隐患，对惠州大堤北堤望江沥补水泵站段护岸坡塌方进行应急修复工作，修复堤岸线长度约 100m，总投资为 80 万元。服务机构需按照工程预结算规范标准对项目进行工程结算审核服务。 2. 服务要求：收到采购人定稿结算资料后 3 个工作日内完成结算审核工作，并对出具的审核结果负责，如无特殊情况不得延误。
6	合同履行地 点和方式	合同履行地点：惠州市惠城区。 合同履行方式：按签订合同约定执行。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（4000-4500 元），以最终中选方案金额为准。 3. 计价标准：本服务金额为合同包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至出具项目结算审核成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。
10	结算方式	按签定合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---