

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	濠江区马滘街道凤岗市场项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区马滘街道凤岗经济联合社 地址：汕头市濠江区马滘街道凤岗社区村前片区党群服务中心 联系电话：0754-87378689 联系人：郑永楚
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构资质要求	工程咨询（建筑工程），不分等级。
5	服务内容和 服务要求	濠江区马滘街道凤岗社区村前片拟建一栋一层农贸市场，总用地面积3600.05平方米，建筑面积1850.45平方米。配套建设电气、给排水、消防、停车场、绿化、场地硬化及其他配套设施；项目建成后新增档位52个，商铺23间，临时摊位若干。项目概算总投资987.185008万元，其中建安费用899.062125万元、勘察费用4.05万元、设计费用17.945076万元、监理费用16.412694万元、其他费用30.358544万元、预备费用19.356569万元。资金来源为省级扶持集体经济发展试点项目资金，不足



		部分由社区自筹。本次委托服务，对濠江区马滘街道凤岗市场项目进行招标代理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行的方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：濠江区马滘街道凤岗社区村前片
7	响应方案要求	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，30.00%下浮率至0.00%下浮率。 3. 人员要求：至少具备2名具有一定的工作经验，熟悉招标代理业务的招标代理人员。 4. 服务响应：①中选中介服务机构须在资料齐全的情况下5天内完成项目招标公告的发布并做好后续的招标代理服务工作。②服务期：委托服务自合同签订之日起至完成本项目招标代理服务并移交档案资料止。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目招标代理服务并移交档案资料止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：招标代理整理资料汇编交由项目业主验收。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的由委托人按要求整改。



10	结算方式	中选通知书发出且中选中介服务机构提交招标过程完整资料后，项目业主向中选中介服务机构支付合同暂定价的80%；结算审核后，根据结算审核定案金额，项目业主向中选中介服务机构支付至结算审核定案价的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市濠江区马滘街道凤岗经济联合社

2023年6月15日

