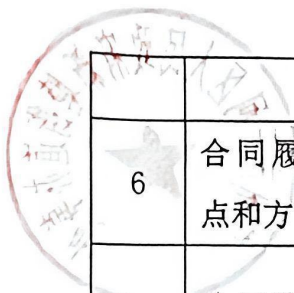


项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	广州市天河区人民政府新塘街道办事处凌塘村城中村改造项目管线迁改实施管理服务项目招标代理采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市天河区人民政府新塘街道办事处 地址：广州市天河区新塘大街5号 联系方式：陈工，38094831
3	中介服务名称	凌塘村城中村改造项目管线迁改实施管理服务项目招标代理
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件。 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供相关证明材料或提供《资格声明函》（格式自拟）。 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供相关证明材料或提供《资格声明函》（格式自拟）。 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供相关证明材料或提供《资格声明函》（格式自拟）。 5、提供参加政府采购活动内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（填写资格声明函）。 6、不接受联合体参加。 7、若承接过城中村改造或管线迁改项目的采购代理业绩，则提供业绩的招标代理合同和采购项目中标单位的中标通知书（复印件加盖公章）。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规，按照招标的有关规定依法组织凌塘村城中村改造项目管线迁改实施管理服务项目的招标代理工作，包括但不限于编制招标文件、采购公告发布、组织开标评标工作、收集整理招标相关文件等，直至本项目招标工作完成，具体以代理合同委



		托内容为准。(代理费用由中标单位支付)
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：招标代理费用按项目代理合同约定的收费标准, 由中标单位按照相关标准支付，招标人不承担任何费用。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	