

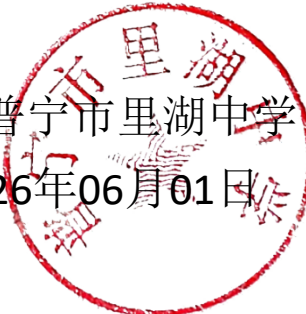
# 普宁市里湖中学D栋学生宿舍楼及E栋、C栋教师办公房改造项目监理服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	普宁市里湖中学D栋学生宿舍楼及E栋、C栋教师办公房改造项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市里湖中学 地址：普宁市里湖中学 联系人：余小勇 联系电话：13729464948
3	中介服务名称	工程监理
4	中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。</li><li>2、进驻广东省网上中介服务超市的监理单位。</li><li>3、中选单位必须具有工程监理（建筑工程）乙级资质及以上资质，具有监理工程施工监理服务能力，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。</li><li>4、企业三年内无严重违法记录，信用良好。</li></ol>
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1、根据项目业主单位的要求开展工作，为普宁市里湖中学D栋学生宿舍楼及E栋、C栋教师办公房改造项目提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及</li></ol>

		<p>相关标准、规范规程的要求，完成施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段监理工作。</p> <p>2、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处罚；中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：普宁市里湖中学。</p> <p>2. 方式：确定中选企业后，5个工作日内到我单位签订合同，签订监理服务合同后随即开展相关监理工作，最终出具正式监理成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率10%~20%。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为</p>

		准。
10	结算方式	待中选机构出具支付申请，经普宁市里湖中学行政班子审核认定后，根据合同相关约定支付费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>1. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服</p>

		<p>务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
13	备注	无


  
 普宁市里湖中学
   
 2026年06月01日