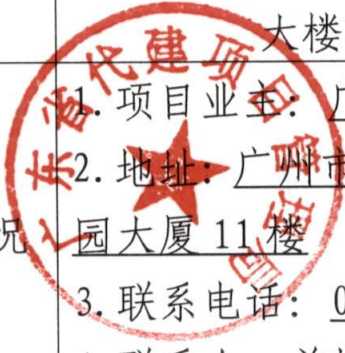


采购需求书

一、项目相关信息

序号	类别	内容
1	名称	广东省第三荣军优抚医院新建医技综合大楼项目施工图审查
2	项目业主情况	 <p>1. 项目业主: <u>广东省代建项目管理局</u> 2. 地址: <u>广州市天河区黄埔大道 108 号奥园大厦 11 楼</u> 3. 联系电话: <u>020-83620896</u> 4. 联系人: <u>前期工作部</u></p>
3	中介服务名称	<p>1. 中介服务事项: <u>房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。</u> 2. 投资审批项目编码: <u>2409-441322-23-01-573674。</u> 3. 项目规模: <u>项目总建筑面积 17475 平方米, 主要建设内容为新建 1 栋五层医技综合大楼, 包括医疗业务用房 (含医技、住院等)、地下车库及设备用房土建工程、外立面工程、装修工程、配套公用工程、室外及其他工程、以及配套医疗设备等。</u> 4. 资金来源: <u>项目估算总投资控制在 11344 万元以内, 资金来源为争取中央预算内投资、医院自筹及争取超长期特别国债或地方政府专项债支持。</u></p>
4	对中介服务机构的资质要求	1. 企业资质: <u>具备施工图设计文件审查机构名录备案证书, 审查业务范围为房屋建</u>

		<p>筑工程二类。</p> <p>2. 需要回避的机构：<u>广东建科施工图审查有限公司</u>。</p> <p>回避原因：<u>本项目设计单位为广东省建科建筑设计院有限公司，与广东建科施工图审查有限公司存在隶属关系。按照《房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查管理办法》第九条规定“审查机构不得与所审查项目的建设单位、勘察设计企业有隶属关系或者其他利害关系”，广东建科施工图审查有限公司须回避本项目。</u></p> <p>3. 其它要求：<u>具有独立法人资格，持有事业单位法人证书或营业执照。</u></p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 所需服务：<u>房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。</u></p> <p>2. 服务时限说明：<u>具体要求参照合同约定。</u></p> <p>3. 服务内容：<u>具体要求参照合同约定。</u></p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点：<u>广东省惠州市博罗县杨村镇广东省第三荣军优抚医院院内。</u></p> <p>2. 服务方式：<u>具体要求参照合同约定。</u></p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：<u>方案择优选取。</u></p> <p>2. 报价方式：<u>报总价。</u></p> <p>3. 服务金额：<u>最高金额 17.2041 万元至最低金额 15.4837 万元。</u></p> <p>4. 计价标准：<u>具体要求参照合同约定。</u></p>
8	服务时间	<u>具体要求参照合同约定。</u>

9	验收	具体要求参照合同约定。
10	结算方式	具体要求参照合同约定。
11	违约责任	具体要求参照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	具体要求参照合同约定。
13	定标规则	<p>采购人组织相关行业专家组成择优评审工作小组，对中介服务机构提交的响应方案进行评审，重点从企业资质、人员资格、类似项目业绩、服务方案等进行技术要素综合比较，推荐不分排名的前三家单位为合格中介服务机构。</p> <p>当合格中介服务机构家数为 2 家时，报价低的为中标中介服务机构；当合格中介服务机构家数为 3 家时，对 3 家单位的报价进行算术平均后比较，最接近算术平均值的中介服务机构为中选中介服务机构。若出现接近值绝对值相等情况，优先选择负接近单位为中选中介服务机构；若出现正向或负向接近值相等情况，由采购人从中自主确定中选中介服务机构。</p>
14	专家费	<p>由中选中介服务机构承担本项目外聘评审专家费用暂定合计 2000 元（每位评审专家费用为 1000 元/人），由中选中介服务机构在中选通知书发出后支付。中介服务机构在报价时应综合考虑，采购人不再另行支付，具体以合同约定为准。</p>

二、响应方案的提交要求：

1. 项目类似业绩；
2. 事业单位法人证书或营业执照；
3. 企业资质证书；
4. 拟委派项目的人员架构；
5. 服务方案；
6. 报价表。

三、资料提交时间：

报名截止时间内，中介服务机构须将响应方案上传至中介超市信息化系统；同时将纸质资料（含光盘或U盘）一式一份密封后提交至广州市天河区黄埔大道108号奥园大厦11楼1136室，纸质资料提交方式可现场提交或快递。**逾期或不提交纸质资料视为报名无效。**

注：响应方案须逐页加盖单位公章以及骑缝，封面需注明联系人及联系电话。

广东省代建项目管理局

2026年5月8日



附件：择优评审表

评审内容	评审标准
类似项目业绩	<p>自 2023 年 1 月 1 日至今已完成类似项目业绩不少于 5 项。</p> <p>注：截止日期为本项目采购公告发布时间，业绩证明以合同签订日期为准；类似项目业绩是指达到采购公告所要求的资质方能承接的施工图审查业绩，须提供委托合同复印件及施工图审查合格书复印件。</p>
事业单位法人证书或营业执照	<p>具有独立法人资格，持有事业单位法人证书或营业执照。</p>
企业资质证书	<p>具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，审查业务范围为房屋建筑工程二类。</p>
人员架构	<p>项目负责人能力</p> <p>1. 项目负责人须具备房屋建筑工程相关专业高级工程师或以上职称。</p> <p>2. 项目负责人自 2023 年 1 月 1 日至今已完成类似项目业绩不少于 3 项。</p> <p>注：截止日期为本项目采购公告发布时间，业绩证明以合同签订日期为准；类似项目业绩是指达到采购公告所要求的资质方能承接的施工图审查业绩，须提供委托合同复印件及施工图审查合格书复印件。</p>
	<p>组织架构人员能力</p> <p>拟投入人员中的建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、勘察专业人员须具备相应专业的注册证，拟投入人员须具备高级工程师或以上职称不少于 3 名。</p> <p>注：本项不包含项目负责人。</p>



服务方案	对本项目的理解及整体实施方案	针对施工图审查工作内容分析及实施方案,包括但不限于人员安排、时间计划、工作细则等。
	对施工图审查难点的认知和对策	针对施工图审查难点的认知和对策,包括但不限于消防、绿建、结构超限、其他方面等。
	对设计变更咨询的处理方案	针对本项目设计变更提出处理方案,包括但不限于变更原因的分析、变更方案制定、变更方案的审核、变更方案的执行等。
	合理化建议	包括但不限于针对本项目质量、工期、成本等提出合理化建议。
报价情况	<p>报价方式: 报总价(需填写下浮率)。</p> <p>服务金额: 最高金额 17.2041 万元至最低金额 15.4837 万元。中介服务机构须在最高金额与最低金额区间进行报价,超出区间的报价无效。</p> <p>注: 格式自定义。</p>	