

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	罗定健康驿站(应急隔离点)项目结算咨询服务
2	项目业主情况	罗定市社会福利服务中心
3	中介服务名称	罗定健康驿站(应急隔离点)项目结算咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取服务类型。具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况(背景)描述： 1. 项目名称：罗定健康驿站(应急隔离点)项目结算咨询服务。 2. 项目建设地址：云浮市罗定市内。 3. 项目结算内容：本项目共两期，一期投资约2000万元，二期投资约6000万元，主要工程内容包括：货物设备采购安装、板房建设、土建基建、场内道路工程、房屋改造等全部工程内容；咨询单位完成资料审核、现场实测复核、工程量核对、造价审核，梳理项目存在问题、提出整改意见，编制完整的项目结算造价审核报告，提供纸质版、电子版全套成果文件。配合业主完成主管部门联合验收。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定执行。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价范围：33万元—39万元，投标报价超出区间为无效报价。 3. 投标人根据本项目的需求编写报价及服务方案，由采购方委托代理机构组织专家择优选取中标人。 4. 中选服务费3000元由中选单位支付。
8	服务时间	合同约定期限为：本项目采购合同服务期为自签订生效之日起三个月，若因施工方资料整改、现场复测等客观因素延期，则服务期顺延。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收后盖章确认。 3. 验收标准：国家标准、行业相关结算标准及项目约定标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同履行
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有 “合同范本”；如果监督管理部门未有 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



单位：罗定市社会福利服务中心

日期：2026年7月23日

方案综合评分表

评 办 分 法	综合评分法	技术部分50分 商务部分30分 报价得分20分
技 术 部 分	对本项目的理解及整体实施方案（13分）	提供对本项目造价咨询的理解及结算审核咨询的整体实施方案。 投标人之间横向比较，优13分，良9分，中5分，差1分，未提供得0分。
	服务的质量控制方法及保证措施（12分）	针对本项目的特点，对如何确保造价咨询服务质量，提出具体方法及措施。 投标人之间横向比较，优12分，良8分，中4分，差1分，未提供得0分。
	进度控制及服务响应（13分）	针对本项目的进度控制要求，具体分析各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施，并有相应的合理化建议。 投标人之间横向比较，优13分，良9分，中5分，差1分，未提供得0分。
	各阶段的重点、难点（12分）	针对本项目的特点，剖析造价咨询服务各阶段的造价审核的重点难点，并提出相应解决方案。 投标人之间横向比较，优12分，良8分，中4分，差1分，未提供得0分。
商 务 部 分	公司业绩（20分）	近三年（2023-2025年）投标人承接过工程造价咨询业绩的，每提供一项得4分。 注：本项最高得20分。提供合同关键页复印件。
	项目团队（10分）	1、项目负责人：①具备一级注册造价工程师资格证书的，得2分；②具备工程类或经济类中级或以上职称证书的，得2分。本小项最高得4分。 2、项目团队成员：具备二级或以上注册造价工程师资格证书的，每提供1个得2分。本小项最高6分。 注：提供有效期内的相关证书复印件，不提供不得分。
报 价 得 分	投标报价得分（20分）	价格分计算方法：满足采购文件要求且响应价格最低的响应报价为评标基准价，其价格分为满分。投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100%

注：评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人，若有两个或两个以上投标人得分相同，按投标报价由低到高顺序确定中标人。得分且投标报价相同的，由评委会采取投票的方式确定中标人。