

采购需求书



	类别	建议
1	名称	惠州市市直体育场馆基础设施及设备改造提升工程项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市体育场馆管理服务中心 地址：惠州市惠城区江北云山西路 联系电话：13553436688 联系人：张女士。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名企业需在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为建筑，服务范围为项目咨询，资信等级为暂无等级。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目预计总投资 8200 万元，对惠州奥林匹克体育场、会议中心、惠州体育馆、东江体育场等四个场馆基础设施及老旧设备的改造，全面消除安全隐患、提升场馆服务能级、降低运营能耗，打造符合现代化城市发展需求的体育公共服务载体。

		2. 本次招标内容:可行性研究报告编制(含评审)咨询服务。 3. 工期要求:符合甲方进度需求。 4. 质量要求:符合相关法律、法规及惠州市现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	惠州市惠城区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价区间为 15.2 万元至 19.11 万元。 3. 计价标准:参照国家发改委(原国家计委)《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(国计价格[1999]1283 号)和广东省物价局《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8 号),最终以财政审定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予

		以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



