



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市云落镇 324 国道老圩红绿灯至沙溪路段两侧道路硬底化及排水配套工程工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市云落镇人民政府 地址：普宁市云落镇 联系电话：15219369288 联系人：翁小姐。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。 2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3、中选单位必须具有工程监理(市政公用工程)乙级资质及以上资质资质证书，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。
5	服务内容和服 务要求	根据业主提供的资料对普宁市云落镇 324 国道老圩红绿灯至沙溪路段两侧道路硬底化及排水配套工程进行工程监理服务

6	合同履行地点和方式	普宁市云落镇
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：下浮率。</li> <li>3. 服务金额：最低下浮率为 0%，最高报价下浮率 35%。</li> <li>4. 计价标准：本项目以工程施工合同价格作为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）进行计算，最终根据双方协商约定的下浮率下浮后的金额作为监理服务费用。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为至该项目完成。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</li> </ol>

		撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定方式支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---