

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目名称：曲江区大塘镇汤溪村地热温泉集中供水项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区汤溪温泉有限公司 地址：韶关市曲江区大塘镇汤溪村委会驿站二楼 201 房 联系人：廖晴文 联系电话：15013501986
3	中介服务名称	曲江区大塘镇汤溪村地热温泉集中供水项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质等级：一类市政基础设施工程，资质证书在有效期内，且已完成广东省中介服务超市入住备案。

		2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1、项目概况:本项目为温泉集中供水专项工程，核心设计供水规模为最高日用水量 3635m³/日，最大时用水量 530m³/时，供水主管采用 DN300 管径（设计流速 1.81m/s），管网采用环状管网布置形式，供水范围覆盖汤溪温泉片区 27 家温泉经营主体及配套业态。 2、服务内容和要求:施工图审查服务
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点:韶关市曲江区 2、履行方式:不限
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：粤价【2011】88 号文件标准计算，最终服务费以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后向业主提供成果文件后验收。 2. 验收程序:对工程进行施工图审查，出具审查合格证。

		3. 验收标准:行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:整改合格后再进行验收。
10	结算方式	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
11	违约责任	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
13	备注	无