

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区华侨中学片区房屋征收项目结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区进贤门街道办事处 地址：揭阳市榕城区 联系人：吴先生 联系电话：0663-8812917
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。报名的中介服务机构需满足项目选取要求，需承诺具备工程造价咨询服务的业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。中介服务机构近三年无违法违规记录、无失信行为等。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：对揭阳市榕城区华侨中学片区房屋征收项目进行结算审核，并出具报告 2. 服务内容和要求：中介服务机构安排具有相应资质的人员负责项目工程造价咨询工作。服务机构及其人员应严守职业道德，对服务过程中发现的重大问题应及时向委托单位反映，并接受委托单位的指导和监督。

6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 下浮率：0%-2%</p> <p>3. 计价标准：服务费用上限不高于广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文）的收费标准，暂不作评估与测算，具体以双方合同约定为准。</p>
8	服务时间	服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成造价咨询内容，且将造价咨询文件移交给委托人，服务报酬支付完毕为止。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼或仲裁的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或

		者两者都不选，该条款无效。
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。</p>

揭阳市榕城区进贤门街道办事处

2026年6月11日

