



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	贵屿中学学生宿舍金钢纱网安装项目结算 审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区贵屿中学 地址：汕头市潮阳区贵屿镇华美村华南大道 6号 联系电话：84442318 联系人：马明和
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	贵屿中学学生宿舍金钢纱网安装项目结算 审核
6	合同履行地点 和方式	履行时间：3天 履行地点：潮阳区
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：按粤价函【2011】42号文件规定 下浮（20）%计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项



		目服务期为3日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新询价</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内采购人向中选中介服务机构一次性支付合同金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应根据《华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

