

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	梅县区石坑镇圩镇周边停车场及配套基础设施建设项目 (招标代理服务)
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区石坑镇人民政府 地址：广东省梅州市梅县区石坑镇转水潭大道9号 联系电话：0753-2623213 联系人：何先生
3	中介服务名称	招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质：无，备案制。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：中介服务机构需在广东省网上服务中介超市备案，备案类型为：工程咨询。
5	服务内容和 服务要求	项目建设规模及内容：包括拆除原有场地及附属建筑等200平方、场地提升640平方、新建车道70平方、围墙长13.25

		<p>米、树脂瓦 64 平方和建设专职消防队宿舍 50 平方等配套设施。</p> <p>服务内容：对本工程（施工）进行招标代理服务。</p> <p>服务要求：按照相关专业的要求，对本工程进行招标代理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行及签订合同地点：广东省梅州市梅县区石坑镇。</p> <p>2. 中介服务机构中选公示后,3 个工作日内主动与建设单位对接。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间 4223.00 元-4000.00 元)。 注：代理服务费参照广东省物价局（粤价（2002）386 号）文规定计算。</p> <p>3. 计价标准：按照国家现行相关专业规定计价。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法</p>

		律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按一次性支付，服务完成后，由成交供应商一次性缴纳。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容</p>



一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

4. 响应方案编制要求：

（1）企业营业执照；

（2）中介服务机构的资质证明文件；

（3）提供 1 个业绩证明文件（合同复印件）；

5. 请报名机构于报名时间截止后 1 个日历日内根据自身实际情况提供一份参选方案（纸质文件提交至梅州市梅县区石坑镇人民政府党政办公室，内容包含但不限于企业简介、营业执照、资质证明文件（广东省网上服务中介超市备案截图）、企业优势、业绩情况、报价等，我单位将在提供参选方案的报名机构中择优选择中选机构，未提交纸质文件的视为放弃参选资格。

6. 参选中介机构若出现纸质及上传文件报价与系统填报报价不一致时，将于系统填报报价为准。

注：服务机构提供的证明文件及相关文件均加盖公章，未按要求盖章或无相关证明文件视为无效响应。