

# 中介超市选取服务机构需求书

## 揭阳职业技术学院扩建工程项目（一期） 雷电防护装置检测服务

建设单位：揭阳职业技术学院

代建管理单位：揭阳市政府投资项目代建管理中心

日期：2026年1月8日



## 一、项目概况

1、项目建设地点：揭阳市榕城区仙桥街道紫峰山下南侧。

2、项目概算总投资 31642.71 万元，其中工程费用 26897.72 万元，工程建设其他费用 3238.19 万元，预备费用 1506.80 万元。

3、项目建设规模及内容：包括校舍新建、校舍装修修缮及室外工程三项。其中新建校舍总建筑面积约 58213 平方米，包括实训楼约 28158 平方米，学生活动中心约 3725 平方米，学生宿舍约 18661 平方米，风雨操场约 6851 平方米，后勤及附属用房约 650 平方米，垃圾处理站约 168 平方米。校舍装修修缮面积 22302.91 平方米，包括学术交流中心（二次装修）2661 平方米，学生宿舍 A、B、C 幢修缮改造 19641.91 平方米。室外工程包括园林景观绿化工程、道路(含广场)工程、景观照明工程、综合管廊(缆沟)工程、室外给排水工程、场地护坡挡土工程、土石方工程、围墙工程、垃圾站工程等。

## 二、中介服务机构资格（资质）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。

2、具备甲级雷电防护装置检测资质，且专业范围必须满足本次选取范围。

## 三、工作任务与要求

为揭阳职业技术学院扩建工程项目（一期）提供雷电防护装置检测服务，包括分段检测和总验收检测，并提供相应的成果报告书。具体抽样点按实际量送财政部门审核。

## 四、服务要求

1、中介服务机构须能及时响应。中介服务机构在中选公示期满后，

需安排项目负责人在 2 个工作日内联系我中心洽谈本次服务细节以便开展相关工作。

2、中介服务机构在服务期间，对我中心提出的工作要求需及时响应。

3、中介服务机构要根据项目需求投入具备专业的技术人员，确保工作按时按质完成。

## **五、服务金额和结算方式**

服务金额暂不作评估与测算，合同价以揭阳市财政局核算的金额为准。（具体付款方式以合同为准）

## **六、服务期**

按照合同自行约定。

## **七、其他要求**

1、合同期内中选单位须做好人员安全措施，如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。做好资料保密工作，确保所有资料不外泄。

3、中选单位不得与施工单位委托的检测机构为同一家单位、存在隶属关系或其他利害关系。

