

# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市虎门镇乡村振兴示范带逆水流龟村堡文旅配套区公共空间功能提升工程施工图审查
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇工程建设中心 地址：东莞市虎门镇威远岛城建办公区一号楼四楼 联系电话：0769-85191662 联系人：万自当
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：市政基础设施一类 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况： 经东发改虎投审〔2025〕661号，现需东莞市虎门镇乡村振兴示范带逆水流龟村堡文旅配套区公共空间功能提升工程开展施工图审查工作。 2. 项目建设规模及内容：



		<p>项目主要对逆水流龟村堡文旅配套区公共空间进行改造提升，主要包括主入口整治；道路提升及文旅内街停车场改造，涉及面积约 5442.61 平方米；人行道铺装，涉及面积约 1850.71 平方米；标识牌制作及周边环境整治等基础设施建设；三线整治工程包括新建通信光(电)缆管道约 363.8 米、拆除旧光缆约 14552 米、新敷设光缆约 12726 米以及配套建设通信人孔井、配管、接续等。</p> <p>3. 服务类型、服务要求等：施工图设计文件审查</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务</p> <p>时间：合同签订即日起至提交施工图审查成果后 3 个月。</p> <p>地点：东莞市虎门镇白沙社区</p> <p>方式：提交项目相对应报告成果</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 50%-51%</p> <p>3. 计价标准：国家计委、建设部颁发 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》中的勘察设计费的 6.5%。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为提交施工图审查成果后3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li></ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 结算方式 (1) 最终审图费不超过该暂定审查费（若实际费用超出本合同约定的暂定审查费的，则按照暂定审查费的数额进行实际最终结算；并且不超财审部门审定的概算（如有），乙方对之没有异议）。 (2) 乙方提交所有施工图审查成果，工程招标控制价经财审部门审定及对应设计费明确后，且审查费结算价经双方确认后，乙方提交请款报告并经甲方及相关部门审核</li></ol>

		<p>通过后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至结算价格的 100%。</p> <p>2. 质保期:提交施工图审查成果后 3 个月。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

东莞市虎门镇工程建设心

2026年4月29日



