

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别	建议
1 名称	始兴县司前镇乡村振兴车间(司前镇菌菇加工车间)项目采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：始兴县司前镇人民政府；地址：韶关市始兴县司前镇人民政府；联系电话：0751-3282101；联系人：马工。
3 中介服务名称	始兴县司前镇乡村振兴车间(司前镇菌菇加工车间)项目勘察设计
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程勘察、工程设计乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5 服务内容和服	包括但不限于：根据业主要求，对项目拟开



	务要求	工建设位置进行勘察，并根据勘察情况结合业主需求对厂房进行设计，包括厂房主体建设、内部装饰装修及周边附属设施建设等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026年4月；地点：始兴县司前镇人民政府；方式：规定时间内提交成果文件。 2. 提供服务的地点：韶关市始兴县司前镇老林业站地块。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：具体以实际合同约定为准。
8	服务时间	具体以实际合同约定为准
9	验收	具体以实际合同约定为准
10	结算方式	具体以实际合同约定为准
11	违约责任	具体以实际合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	具体以实际合同约定为准
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国



中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。