

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	潮州市潮安区金石镇龙阁小学采购需求书
2	项目业主情况	地址：金石镇大道 246 号龙阁小学 联系电话：15913035045 联系人：陈老师
3	中介服务名称	金石镇龙阁小学教学楼和宿舍楼等改造修缮项目-预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有造价师资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 服务要求	潮州市潮安区金石镇龙阁小学教学楼和宿舍楼等改造修缮项目，项目投资额约：822239.83 元。对教学楼及教师宿舍楼体外墙墙面重新规划铺贴面砖或铺刷外墙漆；将

		<p>杂物间及教室重新规划为教室宿舍，并对现有教室及宿舍内进行修缮规整；现需选取有资质的造价公司对预算书进行审核，并出具最高限价。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报按 20.00%下浮率至 0.00%下浮率服务费。 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）规定的造价咨询行业收费标准）计算</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p>

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

	<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、解除、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

