

# 采购需求书

采购单位：(盖章)

日期：2026年6月8日

	类别	建议
1	*名称	东莞松山湖高新技术产业开发区城镇建设用地规模落实方案（寒溪河流域水质提升及排水管网提质增效项目（一期）、生态园—寮步湿地三角洲配套交通项目）编制服务采购需求书
2	*项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局 2. 地址：松山湖创新科技园 3. 联系电话：0769-23306519 4. 联系人：李游
3	*中介服务名称	东莞松山湖高新技术产业开发区城镇建设用地规模落实方案（寒溪河流域水质提升及排水管网提质增效项目（一期）、生态园—寮步湿地三角洲配套交通项目）编制服务
4	*对中介服务机构的资质要求	1. 乙级及以上城乡规划资质 2. 需要回避的机构：无 3. 所需中介服务类型：城乡规划编制
5	*服务内容和	主要内容为按照省自然资源厅要求编制城

	服务要求	镇建设用地规模落实方案，阐述项目落实城镇建设用地的背景、必要性、合理性，分析项目用地与规划衔接、具体使用的情况，形成包括方案文本、图件、统计表格、矢量数据包、相关说明材料等内容的《东莞松山湖高新技术产业开发区城镇建设用地规模落实方案（寒溪河流域水质提升及排水管网提质增效项目（一期）、生态园—寮步湿地三角洲配套交通项目）》申报材料。
6	*合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	*公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>计价标准：按照中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》(2017年修订版)相关标准计价</p> <p>4. 报价范围 90000 元-105000 元。</p>
8	*服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的15个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>按双方合同约定的违约责任执行。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 解决争议方式：如果协商或调解不能解决争议，则向项目业主所在地人民法院提起诉讼解决。</p>
13	备注	



