

西部片区绿化整治提升工程（二期）预算 审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	西部片区绿化整治提升工程（二期）预算审核服务
2	项目业主情况	项目名称：西部片区绿化整治提升工程（二期）预算审核服务 采购单位：广东省仲恺高新区人工智能产业发展中心 项目地点：惠州市仲恺高新区 联系电话：15976217011 联系人：黄工
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业； 2、报名参加本次采购服务的公司需具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、项目概况：人行道边至企业围墙边土地进行场地平整并铺设草皮美化形象，包括翟村路东侧（松海智造湾政务服务中心西侧）

		退后绿化带、陂头路（陂头路与翟村路交汇处北侧）退后绿化带、杨屋英路（AGC 工厂段西侧）退后绿化带、杨屋英路（英山路-英光一路东侧）退后绿化带、杨屋英路与英光路交接处河道西侧驳岸绿化、鹤湾智慧产业园南侧退后绿化带、勤本智造园北侧退后绿化带，送审金额为 1309993.89 元。 2、根据内容、要求，按国家及工程咨询标准、技术规范、规程进行造价咨询，并提供符合质量的工程量计算书、工程结算审核书、审核报告等。 3、对委托审核项目工程造价进行技术性审核，包括工程量的计算、定额的套用与换算、费用和费率的计取、材料计价等，以及项目送审资料的完整性、合法性、合规性的审核。 4、审核服务过程中，承包人需派专职人员时刻配合发包人对审核项目疑问的解答及其他问题的纠正。
6	合同履行地点和方式	1、采购单位：广东省仲恺高新区人工智能产业发展中心。 2、项目地点：惠州市仲恺高新区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额：本项目参考《广东省物价局关

		于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号），下浮率最高不超过20%，最低不低于5%。 3. 金额说明：（1）$1000000 \times (0.3\% + 0.18\%) = 4800$ 元；（2）$(1309993.89 - 1000000) \times (0.25\% + 0.16\%) = 1270.97$ 元；（3）$4800 + 1270.97 = 6070.97$ 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。以收到甲方提供所需的完整资料后15个工作日内完成初稿，具体时限以合同约定的时间为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成出具成果文件。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具定案书6份。；上述审核成果资料须符合国家、行业相关规范及本采购需求书约定的全部服务内容和要求，经业主单位审核验收通过后方为完成。
10	结算方式	双方签订工程审核合同，乙方提交经甲方确认合格的工程审核成果及提供税票后，一次性付清服务费。
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同签订及文本要求 1. 本项目统一使用甲方提供的《工程建设造价咨询合同范本》，双方可在不改变实行性条款的前提下，结合本项目实际情况进行补充、完善。 2. 合同实质性内容须与本采购书、中选结果内容保持一致、服务费用、履行期限、付款方式及争议解决方式等。 3. 合同的订立。履行、变更、解除、终止等，均按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行。