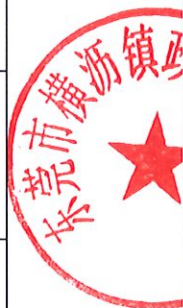


# 项目业主采购需求书



|   | 类别               | 建议                                                                                                                   |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 东莞市横沥镇政务服务中心                                                                                                         |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称: 东莞市横沥镇政务服务中心<br>地址: 东莞市横沥镇康和路 2 号社区康园中心<br>联系电话: 18929235530, 联系人: 梁恩华                                       |
| 3 | 中介服务名称           | 东莞市横沥镇社区康园中心防雷防护装置专项检测                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 具有省级气象主管部门核发的防雷装置检测甲级资质证书, 且在有效期内。                                                                                   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 对社区康园中心进行防雷防护装置专项检测, 并出具检测报告或检测意见书。                                                                                  |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 1. 提供服务的时间: 2026 年 7 月至 2027 年 7 月, 服务时限一年。<br>2. 地点: 东莞市横沥镇康和路 2 号社区康园中心。<br>3. 对社区康园中心进行防雷防护装置专项检测, 并出具检测报告或检测意见书。 |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报总价。                                                                                  |



|    |                 |                                                                                                                           |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 计价标准：根据项目实际情况。                                                                                                         |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日），自合同生效之日起开始计算。                                                                          |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。                                            |
| 10 | 结算方式            | 现场检测合格后，乙方将纸质检测报告或检测意见书交付甲方并开具增值税发票，甲方在 10 个工作日内支付检测费用。                                                                   |
| 11 | 违约责任            | 1. 履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决的，可选择向当地人民法院提出起诉。<br>2. 违约处理：合同双方任何一方不能全面履行合同条款的，一方违约给对方造成经济损失，违约方向对方支付合同价款 5% 的违约金。 |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服                                                                 |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |



