

开平市赤坎镇中股村委会忠心里绿化小公园项目

设计服务需求书

一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、咨询人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质。

二、服务内容

1、项目地点：开平市赤坎镇。

2、项目基本情况：计划投资约 40 万元，本次项目包含中股村委会忠心里绿化小公园改造，项目总面积约 980 平方米。主要内容：梳理现状植被、清杂复绿，拆除原有工具房 73.4 平方米，铺贴广场砖，新建排水系统，原有建筑物外墙翻新及屋面补漏修葺 64.7 平方米。

3、工作内容：根据要求，对该项目进行方案编制和施工图设计。

三、服务费用和选取方式

1. 计费依据：国家发计委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)。

2. 本项目设计费报价区间为 13680 元-17100 元，以中介单位实际报价为准，该费用包含本次服务所有费用。

3. 选取方式：方案择优选取。

四、工期要求

本项目服务期为 10 个工作日。自合同生效之日起计算。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

(1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

3、其它要求：

(1) 做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

(2) 参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

