

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山水都饮料食品产业园产城融合旧城改造项目-旧漫江墟片区监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区南山漫城实业投资有限公司。 联系人：卢工，联系电话：0757-87661195。
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理【建筑工程】乙级或以上。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：实施内容包括新增雨污管道、改建粮仓仓体，花园草地绿化等；粮食加工厂改造，包括加工厂整体加固、内部改建、花园绿化、登山步道、停车场建设及雨污分流系统等；现需监理服务。 2. 技术要求：监理单位应派出具备相应资格的专业监理工程师常驻现场，按合同约定履行监理职责。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：佛山市三水区南山镇。 2. 提供服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号），服务费用最终以合同约定为准。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：工程完工后，由监理单位协助建设单位组织竣工验收。 2. 验收程序：由建设单位组织，监理单位协助成立验收小组，制定验收方案，共同进行验收。 3. 验收标准：符合国家及行业现行相关验收规范合

		格标准。 4. 验收不合格的处理方式：若因施工原因导致验收不合格，监理单位应督促施工单位限期整改，直至合格；若因监理单位未履行监理职责导致验收不合格，监理单位应承担相应责任，并按合同约定支付违约金、赔偿损失。整改后仍不合格的，建设单位有权解除合同，并要求赔偿损失。。
10	结算方式	1、签订监理合同后支付监理费的 30%作为预付款； 2、发包人每期可向监理人支付完成合格工程量所对应监理服务费的 100%（每期监理服务费=监理服务费合同价×本项目计量期施工单位完成并经审批的计量价款÷本监理项目的施工单位签约合同价），完工前最高支付至监理服务费合同价的 85%时暂停支付； 3、竣工验收合格后，支付至合同监理服务费结算总价的 90%； 4、监理人提供完整合格的施工监理资料，且监理服务费结算完成审批后支付至本合同监理服务费结算总价的 97%； 5、余下监理服务费结算总价在缺陷责任期满后付清，支付时扣除应扣费用；
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 4、具体违约责任条款在签订合同时由双方依法明确约定。
12	补充合同和解决	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。