

广东省网上采购中介超市采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	惠州市第一人民医院门诊二层原外科门诊及老实验室装修改造工程购买预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目地点：惠州市第一人民医院 联系电话：2883011 联系人：李婧
3	中介服务名称	惠州市第一人民医院门诊二层原外科门诊及老实验室装修改造工程购买预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名企业必须具有丰富的工程预、结（决）算编审经验和有资质的各类工程专业的高级专业技术人员，并入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：根据医院发展需要，优化医疗用房配置，改善就医环境，拟实施门诊二层原外科门诊装修改造工程+老实验室改造，改造面积约为 652m ² 。施工范围：① 拆

		除工程：墙体、混凝土构造柱、门、窗、地胶、天花、给水、强电、弱电、设备带等。②建筑工程③ 装修工程④ 电气工程⑤ 智能化工程⑥ 给排水工程⑦ 空调通风工程⑧ 消防工程⑨ 医疗设备带⑩ 定制家具等，项目投资估算额：1850000 元（以最终结算审定金额为准）。 2. 服务内容：具体以施工图纸、工程预算书等资料，出具工程审核报告。 3. 服务要求：根据国家有关法律、法规、政策和相关管理办法规定的审核方法、计量依据和执行标准，在规定时间内按质按量出具审核报告，并对审核结果承担相应的法律责任。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：江北三新南路 20 号 惠州市第一人民医院 2. 提供服务的方式：中选单位在中选后 5 个工作日内签订合同，中选人在接到选取人提供的资料后 3 个工作日内出具审核报告
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 25%-30%区间。 3. 计价标准：（一）计算标准：参照《关于

		调整惠州市市级财政委托工程造价咨询服务费的通知》（惠财审函〔2022〕1号）文的计费标准进行下浮，下浮标准如下：预算审核以审定预算金额为基数，结算审核以送审结算价为基数，均参照《惠财审函〔2022〕102号》文件费率，并按下浮率计费—500万元以下项目下浮25%，500万元以上（含）项目下浮30%。根据此标准计算，预算与结算审核费用（含结算效益）不足800元均按800元支付，且结算效益费最高不超过3000元。最终以实际结算金额为准。付费方式的计算：计算标准=收费标准×（1-下浮率）
8	服务时间	本项目从采购合同签订之日起生效。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目采购人自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法

		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	双方签订合同后，且中选人提交审核报告成果后，采购人收到正规发票及相关请款资料审核确认后 20 个工作日内结合考核情况将实际服务费用一次性支付给中选人。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无

惠州市第一人民医院