

项目业主采购设计需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	项目名称	2026 年东江科技园交通设施完善工程采购设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市高新科技工业园开发建设有限公司 地址：东江科技园 联系人：王小姐（0752-2313682）
3	中介服务名称	2026 年东江科技园交通设施完善工程采购设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加的中介服务机构需具备有效的由国家或省住建部门核发的《工程设计资质证书》，具备市政行业（桥梁工程、给水工程、道路与公共交通工程、排水工程）专业乙级或以上，并已入驻广东省中介超市。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目规模：实施 2026 年东江科技园交通设施完善工程，总投资估算 5.3 万元，其中工程费用 4.87 万元，其它费用 0.43 万元。（具体金额以财务结算中心审核为准。） 2. 服务类型：设计服务。 3. 服务要求：根据要求完成施工图编制、进度要求：按合同期内完成设计图编制、质量要求：符合施工方案、后续（售后）服务：根据现场需求审核复核等。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠州市惠州仲恺高新区东江科技园 2. 合同履行方式：合同签订后 15 日内提交施工图纸纸质和电子版。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 控制价：1676.00 元 3. 报价方式：报下浮率。 最低下浮率为 10%（金额为 1508.40 元），最高下浮率为 25%（金额为 1257.00 元）。 4. 计价标准：收费标准按 2002 年国家计委、建设部颁发《工程勘察设计收费管理规定》收费标准结合市场调节价计取，最终服务费按中介服务机构报价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订后 15 个工作日内完成（具体以签订合同为准）。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：设计成果符合国家及行业现行的规范标准。
10	结算方式	1 本合同生效后三天内，支付合同价的 10%作为预付款。 2 设计人完成施工图设计十天内，支付至合同价的 50%(含预付款)。 3 工程竣工验收合格后且工程结算完成后，三天内按照服务费结算价付清全部余款。 4 因甲方使用的是财政资金，甲方在付款时间内发起付款程序的，视为甲方按期付款。因财政审核、划款等财政流程原因导致设计费不能及时到位的，甲方不承担任何违约责任。 5 设计费支付方式：由惠州仲恺高新区东江高新科技产业园管委会以转账方式支付。 6 设计人向惠州仲恺高新区东江高新科技产业园管委会开具符合税法规定的普通发票。
11	违约责任	中选人存在以下行为的，取消中选单位资格并重新选取中选单位： 1. 中选人擅自放弃中选结果。 2. 超出公共及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。 3. 服务机构中选后未在 2 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽。 4. 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人未能按要求工期完成招标工作。 5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。
12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。（具体以签订合同为准）
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 确定中选单位后，需在 15 个工作日内签订合同。 5. 报名的中介服务机构须结合我方提供的需求及广东省网上中介服务提供的响应方案模板上传项目响应方案及相应证明文件。提供的文件清晰可辨，且须承诺所提供的文件真实有效，无弄虚作假成分。