

开平市开侨中学广东省文物保护单位开侨 中学旧址（南楼）二期修缮工程 预算编制服务

	类别	
1	名称	开平市开侨中学广东省文物保护单位开侨中学旧址（南楼）二期修缮工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市开侨中学 地址：广东省江门市开平市长沙侨园路 141 号 联系电话：马翔 联系人：13556935551
3	中介服务名称	开平市开侨中学广东省文物保护单位开侨中学旧址（南楼）二期修缮工程预算编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	南楼占地面积 1750 平方米，建筑面积 5370 平方米，共有教室 23 个。修复现存木门；对各层卫生间楼地面、墙身的渗漏、发霉、破损等进行修缮；对 1-4 层走廊、教室的天花及

		墙面进行修缮；对四层部分梁体进行加固。 1. 安排有相应资质的人员负责本项目编制服务工作。 2. 应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的编制工程量清单工作。 3. 供应商在造价咨询服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本项目以外的其他用途。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：双方签订合同后的 30 天内完成所有工作事项，并提交相关成果。 2. 地点：开平市开侨中学 3. 方式：本项目服务期限以双方合同约定为准，从项目合同签订之日起至本项目服务内容全部实施完毕并验收合格，完成项目的成果移交，按要求完成项目相关材料交接、归档。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高限价 6030 元。 3. 计价标准：《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价

		函 [2011]742 号) 。
8	服务时间	双方签订合同后的 30 天内完成所有工作事项，并提交相关成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 乙方向甲方提交所有服务成果且经甲方验收通过后，甲方向乙方一次性支付合同总额的 100%。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

		3. 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 4. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

