

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市塘蓬中心学校一号教学楼（博文楼） 维修加固工程
2	项目业主情况	廉江市塘蓬镇中心学校
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计 文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	须持有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（市政基础设施工程）二类资质及以上
5	服务内容和 服务要求	廉江市塘蓬中心学校一号教学楼（博文楼） 维修加固工程施工图设计文件审查服务，并 出具审查意见及报告等相关资料。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地：廉江 2. 线下交付；
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：直接报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	