

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市公安局城区分局警务站建设项目（第二期）工程设计服务

服务类型：工程设计

项目业主：汕尾市公安局城区分局（盖章）

2025 年 10 月



需求内容

一、中介机构资质（资格）要求：

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、须具备建设行政主管部门核发的工程设计资质证书，资质等级为建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质企业。
- 3、信用良好，近三年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市公安局城区分局警务站建设项目（第二期）
工程设计服务
- 2、项目业主：汕尾市公安局城区分局
- 3、项目地点：汕尾市城区
- 4、项目概况：本项目为汕尾市公安局城区分局警务站建设项目，共有五个警务站等项目。其中，新建慈云山警务站，地上两层建筑面积 117.30 m²；新建三马路警务站，地上两层建筑面积 110.30 m²；新建红海湾白沙公园警务站，地上两层建筑面积 143.58 m²；新建红海湾景区警务站，地上两层建筑面积 110.30 m²；新建新湖警务站，地上两层建筑面积 117.30 m²。
- 5、资金来源：汕尾市城区财政局
- 6、项目规模：人民币约伍佰万元整（约 500 万元）。
- 7、服务金额：暂不做评估与测算。



8、服务金额说明：按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》“计价格[2002] 10号”规定计算。最终设计费以财政局或第三方评审机构出具的造价评审报告为依据，若合同价高于评审价，即以评审价为准，若合同价低于评审价，即以合同价为准。

9、选取方式：直接选取。

三、服务内容

根据项目业主要求，编制《设计图》文件。

四、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，签订合同后15个工作日内完成。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构派驻项目负责人1名（具备建筑设计高级工程师证书）及2名或以上相关专业技术人员（具备相应的职称等级证书）参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

五、其他要求：

（1）中选单位在接到选取单位通知后，须安排授权委托人于7日内到选取单位办公地点领取相关资料及签订合同。

（2）中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理。

（3）中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目

有利益的人接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

(4) 设计工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

(5) 必须按规划要求修改方案设计及设计直至通过审批。

(6) 设计文件中严格控制出现的遗漏或错误。

六、服务成果要求

完成《设计图》，符合国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。

七、付款方式

(1) 合同签订后 14 个工作日内支付合同总额的 30%；

(2) 设计图纸交付后 14 个工作日内支付合同总额费 30%；

(3) 设计图纸交付后经相关部门审批通过和财政部门完成预算审核后，出具预算审核书后，项目业主单位 14 天内一次性付清余款。

