

采购需求书



	类别	内容
1	名称	阳江市江城区公办居家社区养老服务网络建设项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：阳江市江城区民政局 地址：阳江市江城区新江北路 347 路 联系电话：0662-3101718
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 必须具备在全国投资项目在线审批监管平台“工程咨询单位名录”中有备案的单位(专业为建筑专业，工程咨询资信等级为甲级)，并且入驻广东省网上中介服务超市。 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目情况：主要建设内容及规模：本项目占地约 1780 平方米，拆除原有旧建筑物约 4925 平方米，新建五层建筑面积约 4925 平方米综合服务养老中心（拟设 35 个床位，其中：31 张护理床位、4 张普通床位）；同时对 17 个社区

		 <p>进行智慧养老升级改造约 1825 平方米（拟设 45 个床位，其中：41 张护理床位、4 张普通床位）；以及建设智慧养老系统；配套停车场面积约 2000 平方米（含充电桩 20 套，停车位 58 个）。项目计划总投资 5882.35 万元。</p> <p>2. 服务类型：工程咨询</p> <p>3. 服务内容：开展可行性研究报告编制工作，并提供相关后续服务等。</p> <p>4. 服务要求：满足相关国、省、市、区规范文件，符合区主管部门审核要求。</p> <p>5. 进度要求：以签订合同时双方约定工期为准。</p> <p>6. 主要成果：《阳江市江城区公办居家社区养老服务网络建设项目可行性研究报告》</p> <p>7. 成果数量：电子成果一套，纸质印刷本以实际为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后</p> <p>2. 提供服务的地点：江城区</p> <p>3. 提供服务的方式：在项目现场开展调研工作；在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：直接报价。价格区间为：148700</p>

		<p>元-118900 元。</p> <p>3. 计价标准：项目采购服务费用根据建设项目前期工程咨询收费文件计价格（1999）1283 号文件规定计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期暂定 3 个月，自合同生效之日起开始计算。（以实际工作完成情况为准）</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目成果取得发改部门立项批复，视为验收。</p> <p>3. 验收标准：取得立项批复文件。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可</p>

		<p>以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等</p>

		<p>(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

