

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区外砂街道仁和里经济联合社采购新建漳州至汕头高速铁路(龙湖区段)涉及汕头市龙湖区外砂街道仁和里经济联合社退迁用地地上建筑物及附属设施、三通一平建设项目总投资评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市龙湖区外砂街道仁和里经济联合社 地址: 广东省汕头市龙湖区外砂街道仁和里村委会 联系电话: 0754-86166858 联系人: 王泽琛
3	中介服务名称	房地产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 资质要求: 房地产评估资质 2 级及以上。 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	项目地址: 新建漳州至汕头高速铁路(龙湖区段)涉及汕头市龙湖区外砂街道仁和里经济联合社退迁用地。 对该退迁用地地上建筑物及附属设施、三通一平建设项目进行现场勘查、评估; 并出具分户评估报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点: 在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 服务方式: 评估并出具相关报告。





7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：根据服务金额 4 万元报下浮率，下浮率区间 0%-35%。 3. 计价标准：参考广东省粤价[2010]142 号文确定本项目的评估收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期 3 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	 补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

