

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	教学楼厕所改造及注浆补漏项目设计（含预算编制）服务
2	项目业主情况	广东第二师范学院广州南站附属学校 廖飞鹏 13682476186
3	中介服务名称	教学楼厕所改造及注浆补漏项目设计（含预算编制）服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求说明：建筑行业、建筑工程乙级以上资质。（提供资质证书和营业执照）
5	服务内容和 服务要求	项目位于广州市番禺区石壁街韦涌村钟韦大道 144 号校园内，总投资为 720000 元，设计范围面积约 650 平方米，工程类别为装修，工作内容为教学楼厕所改造及注浆补漏及相关修复的设计和预算编制。（具体以现

		场实际需求为准)
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：番禺区，服务时间：2026 年。 2. 提交完整的设计、预算编制成果包括盖章纸质版及电子版。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：计价格[2002]10 号文，请各中介服务机构根据项目实际情况及市场情况合理下浮报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解