



项目业主采购需求书

| | 类别 | 采购需求 |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称 | 阳春市三甲镇中心小学教学楼 2 号楼修缮及饭堂更换屋面项目（工程监理服务） |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：阳春市三甲镇中心小学 地址：阳春市三甲镇居委教新路 29 号 联系电话：15014995131 联系人：刘主任 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、需具备市政公用工程监理乙级或以上并已入驻中介超市的企业。 需要回避的机构：无 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 1. 项目概况：凿除教学楼水泥地面并重新贴地板砖；凿除教学楼教室内 1.2 米高砂浆腻子并重新贴墙裙砖；饭堂人工拆除原有 50 厚泡沫彩钢瓦屋面并重新安装铝瓦楞板；拆除并更换原学生宿舍楼顶破烂铁门；新建饭堂长廊雨棚。项目估算价 40 万元。 2. 服务要求、内容：按国家法律法规、行业标准、 |



| | | |
|---|-------------|---|
| | | 技术规范完成本项目的施工准备、施工、保修阶段的建设工程监理服务。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间：自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。 2. 提供服务的地点：阳春市三甲镇中心学校内 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：本服务参照工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）计算监理费用，双方最终协商确定合同价。服务金额为预算的上下浮动价，最终以合同约定为准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：项目完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |



| | | |
|----|-----------------|---|
| 10 | 结算方式 | 按双方签订合同中予以明确 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |