广州市交通工程质量监督站办公用房既有建筑结构安全性及抗震鉴定服务采购需求书

	类别	内　　容
一	项目情况	1.项目名称：广州市交通工程质量监督站办公用房既有建筑结构安全性及抗震鉴定服务 2.项目概况：按相关审批部门的要求，为采购单位开展办公用房既有建筑结构安全性及抗震鉴定服务，服务成果满足国家现行规范要求。具体工作量包括采购单位位于广州市番禺区洛浦路80号大院内的一号楼、二号楼、储物房、电房，建筑面积合共2134㎡。
二	项目业主	1.名称：广州市交通工程质量监督站 2.联系人及联系电话：吴晓枫，81600645
三	中介服务	中介超市服务分类：检验检测服务
四	资质要求	1.具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。 2.应满足具备检验检测服务资质（具有行政主管部门颁发的房屋安全鉴定单位备案证书或已完成房屋安全鉴定单位备案（提供证书复印件或房屋行政主管部门网页备案截图加盖公章））。
五	服务内容	按相关审批部门的要求，为采购单位开展办公用房既有建

		筑结构安全性及抗震鉴定服务，服务成果满足国家现行规范要求。具体工作量包括采购单位位于广州市番禺区洛浦路80号大院内的一号楼、二号楼、储物房、电房，建筑面积合共2134㎡。
六	服务金额	1.最高限价：64020元 2.报价方式：报总价。
七	选取方式	择优选取
八	提交方案文件组成	1.营业执照； 2.法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件1）； 3.报价函（附件2为固定格式）； 4.供应商申明（附件3为固定格式）； 5.工作方案、拟投入团队人员及相关资料、过往同类业绩等，其中工作方案需包含针对本项目的服务响应方案、质量保障措施等（格式自拟）。
九	有关说明	1.中介服务机构提交方案文件存在以下情形的，其提交方案无效，不参与报价计算及方案评选： （1）报价超出最高限价； （2）法定代表人证明书及其授权委托书、报价函、供应商申明等文件未签名盖章的； （3）报价函、供应商申明未按固定格式填报； （4）企业营业执照、资质证书不在有效期的； 2.有效报名的中介服务机构不足2家的，本次选取失败。

十	合同签订	中选单位应配合在中选通知书发出之日起30个日历天内与项目业主签订合同，本采购需求书中未尽事宜以签订合同约定为准。
十一	备注	第八条约定文件均以电子文档形式上传至广东省网上中介超市平台，可使用电子签名、加盖电子印章，报名阶段我单位不收取纸质实体件。

附件 1：法定代表人证明书及其授权委托书

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

姓名：_____身份证号：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

供应商：_____（盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____项目方案文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证

供　应　商：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

备注：若法定代表人直接经办的，无需授权委托书

附件 2：报价函

报 价 函

广州市交通工程质量监督站：

我单位_____确认收到贵方在广东省网上中介超市的_____项目采购需求文件的全部内容，我单位已完全明白采购需求文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）愿意以报价总价____元承揽该项目。

（二）上述报价费用为完成全过程服务内容的所需费用。

（三）我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据或信息。

（四）我单位如果中选，将按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：_____年____月____日

附件3：供应商申明

供 应 商 申 明

广州市交通工程质量监督站：

我单位_____就参加_____项目报名工作，作出郑重声明：

一、我单位保证递交的一切材料都是真实的。如我单位成为本项目中选人，我单位同意并授权贵单位将我单位方案文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我单位承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实提交方案，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价报价而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通或以行贿手段谋取中选，不出借资质、转让业务。

三、我单位不存在被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

四、我单位及其有隶属关系的机构，没有参加本项目采购需求文件的编写工作；我单位与贵单位没有隶属关系或其他利害关系 。

五、我单位承诺，愿以承诺的报价方式承包本次采购需求所包含的工作，并承担质量缺陷责任，中选后严格执行相关法律法规及规范等。

六、我单位违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，我单位愿意接受公开通报，愿意按照广东省网上中介超市有关信用评价管理有关规定，被记录为“不良交易行为信息”，承担由此带来的法律后果。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：_____年____月____日

广州市交通工程质量监督站办公用房既有建筑结构安全性及抗震鉴定服务综合评分表

广州市交通工程质量监督站办公用房既有建筑结构安全性及抗震鉴定服务综合评分表						
大类	子项	分值	评分说明	单位得分		
				XX 公司	XX 公司	XX 公司
商务部分（30分）	类似业绩	6 分	自 2022 年 1 月 1 日至报价截止时间止，供应商承揽过类似房屋鉴定项目，每个得 2 分，本项最多得 6 分。 注：须提供合同协议书扫描件，完成时间以合同签订时间为准。若供应商提供的业绩为联合体业绩，则按业绩证明体现其承接的房屋鉴定内容认定。			
	管理体系	10 分	供应商通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系有效期内的，每获得一个得 2 分，本项最多得 6 分。 注：需提供认证证书清晰扫描件，以及全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）查询结果网页截图，否则不计分。			
	团队架构	14 分	1.项目负责人：具有工程类相关专业高级工程师（或以上）职称且注册一级结构工程师执业资格证书且注册单位为供应商单位，得 4 分。 2.项目团队：供应商的项目团队人员中具有工程类相关专业工程师（或以上）职称，且持有建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的相关检测员证或检测鉴定培训合格证，每人得 2 分，本小项最多得 10 分； 本项最高得 14 分。 注：需提供身份证、职称证、资格证、最近三个月内任何一个月的社保证明扫描件，无提供证明材料的不得分。			

技术部分（60分）	检测实施方案	20分	根据供应商检测实施方案，对本项目工作中的检测方法和内容、检测项目的具体流程、检测评估方法的合理性、科学性、完整性及可操作性进行评审： (1)方案非常详细、科学合理、实施非常具体、可行的，得（15，20]分。 (2)方案较详细、较合理、实施较具体、较可行的，得（10，15]分。 (3)方案基本详细、基本合理、实施不够具体可行的，得（0，10]分。 (4)无提供检测实施方案不得分。			
	检测进度计划	20分	根据供应商的检测进度计划进行评审： (1)检测总体进度计划完善，检测时间安排合理，保证按期完成检测的，得（15，20]分。 (2)检测总体进度计划基本完善，检测时间安排基本合理，基本能按期完成检测的，得（10，15]分。 (3)检测总体进度计划一般，检测时间安排一般，可能不能按期完成检测的，得（0，10]分。 (4)无提供检测进度计划不得分。			
	应急方案	20分	根据供应商的应急方案进行评审： (1)突发情况下有应急措施，应急方案及应急流程合理并满足本项目需要的，得（15，20]分。 (2)突发情况下有应急措施，应急方案及应急流程较合理，较能满足本项目需要的，得（10，15]分。 (3)突发情况下应急措施一般，应急方案及应急流程基本满足本项目需要的得（0，10]分。 (4)无提供应急方案不得分。			
经济部分（10分）	报价	10	取有效方案文件的报价算术平均值为评审参考价。当报价等于评审参考价时得20分，报价每高于评审参考价1%扣0.3分，每低于评审参考价1%扣0.2分，扣完为止，得出经济分，精确到小数点后两位。			
总分		100				

技术部分备注：表中“[”代表左闭区间，“]”代表右闭区间，如 [0, 1] 代表该分数段范围为大于等于 0 且小于等于 1；表中“ (”代表左开区间，“] ”代表右闭区间，如 (1, 2] 代表该分数段范围为大于 1 且小于等于 2。

评委签名：　　日期：