

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	霄边社区新河工业区 A、B 卸货平台改造工程(结算服务)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市长安镇霄边股份经济联合社 地址：广东省东莞市长安镇霄边社区居民委员会（下洋路 6 号） 联系电话：0769-85375558 联系人：古工。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无，仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 依据业主要求，提供结算或结算审核服

		务。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况为：本工程为东莞市长安镇霄边社区新河工业区 A、B 栋卸货平台改造工程，霄边新河工业区 A、B 栋，拆除原有高出地面 1.5 米的卸货平台，重新浇筑垫层及室外地坪 582 平方米，新做基础，砌筑隔墙 77 立方米，墙面抹灰 903 平方米，墙面刷油漆 775 平方米，安装钢质防火门 6 扇、卷帘门 6 扇，敷设 DN200 PVC 塑料管 52 米，室外给水管 23 米等。 2. 服务内容：①根据提供的竣工图、设计变更、签证资料、施工单位提交的工程结算书等资料进行编制（或审核），出具工程结算书（或审核报告）；②施工过程的现场签证、设计变更等需要同步出具编制（或审核）阶段报告（或意见）给业主决议、审批； 3. 本项目施工合同价为：25.30 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至项目竣工结算。 2. 地点：东莞市长安镇霄边社区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价（1600 元-1700 元）



		3. 计价标准：以施工合同价为计算基数，按照粤价函[2011]742号文件计价打八折。项目费用总价包干，后期合同价款不作调整。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工结算完毕。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式： ①整改或重新制作并支付违约金； ②整改后或重新制作成果依旧验收不合格的解除合同并赔偿采购人的损失。
10	结算方式	项目结算工作完成后，经业主确认，一次性支付咨询费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

