

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	河涌周边岸线及绿地改造项目监理
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山禅城水乡新城开发建设有限公司 地址：广东省佛山市禅城区南庄镇弘德路6号 联系电话：0757-82526693 联系人：余小姐
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期； 2. 须具备以下（1）或（2）的资质： （1）具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质； （2）具有市政公用工程监理乙级（或以上）资质； 3. 本项目不接受联合体报价； 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：位于广东省佛山市禅城区禅港路与绿岛湖之间，周边临近绿岛湖壹号、信业阳光城佛山半岛等建筑地块，主要设计区域为沿河绿化，设计面积约为5728.61平方米，对沿河步道铺装、雨水排口进行海绵化改造，通过透水铺装、面源污染处理器、漂浮式拼装湿地提升面源污染控制能力，新增景观绿植，改善沿河两岸景观效果，实现海绵化总体控制目标。本工程施工招标控制价约4539600元，具体金额及内容以报送资料为准。



		<p>2. 服务内容：对“河涌周边岸线及绿地改造项目”进行监理工作。本工程的前期准备阶段、实施阶段、收尾阶段（包括但不限于项目验收、整改、移交、结算等）及缺陷责任期阶段的全过程监理服务。监理人还须按委托人的要求提前进场参与所属监理项目开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定相应项目管理办法等。</p> <p>3. 服务要求：公平、独立、诚信、科学地开展项目监理与相关服务工作，并应符合国家现行项目标准的规定。</p>
6	合同履行地点和方式	以双方签订的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。下浮率限价范围：20%~25%。</p> <p>3. 计价标准：按《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号文）的规定标准执行）计取。</p>
8	服务时间	自施工准备期起至缺陷责任期结束。
9	验收	以双方签订的合同约定为准。
10	结算方式	<p>1. 付款方式：</p> <p>（1）合同签订且工程项目开工后 15 天内委托人支付合同价的 10%作为预付款；</p> <p>（2）工程竣工验收合格后 15 天内委托人支付至合同价的 80%。</p> <p>（3）项目结算资料经相关部门审定且档案整理齐备并移交给委托人，缺陷责任期满后，委托人 15 天内支付至结算金额的 100%。</p> <p>2. 结算方式：本工程监理费计算标准按《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格</p>



		<p>[2007]670号文)的规定标准执行。按报价单位的监理费报价折率(即1-中选下浮率)结算, 监理费报价折率不因任何因素而调整, 具体结算方式为以委托人审定结算建安费金额为监理费基价计费额, 并按报价折率(即1-中选下浮率)计算后的结果作结算依据, 最终工程监理费计算公式如下:</p> <p>施工监理服务费基准价=施工监理服务收费基价(结算以委托人审定结算建安费金额为依据)×专业调整系数(0.8)×工程复杂程度调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)</p> <p>最终监理服务费=施工监理服务收费基准价×监理费报价折率(即1-中选下浮率)。</p>
11	违约责任	以双方签订的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>响应单位需提供以下资料:</p> <p>1. 响应情况一览表(格式详见附件, 响应单位需根据要求填写自查情况及证明资料页码);</p> <p>2. 资格性文件: 营业执照及资质证书复印件;</p> <p>3. 报价书: 报下浮率;</p> <p>4. 项目管理团队配备情况;</p> <p>6. 监理方案: 包括监理工作基本制度、质量安全监督、进度及投资控制旁站计划、项目重点难点分析及对策等内容。</p> <p>注: 上述资料需盖单位公章。</p>

