

项目业主采购需求书

1	名称	《官渡三路、官渡四路、文明北路及大园三路等村庄安置用地修建性详细规划和建筑方案（工程设计服务）》项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区人民政府官渡街道办事处 地址：茂南区官山一路新湖小区官渡街道综合楼 联系电话：15627510407 联系人：黄慧敏
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：官渡三路、官渡四路、文明北路及大园三路等村庄安置用地面积为61121.79平方米，总建筑面积约为82万平方米。 2. 服务内容：官渡三路、官渡四路、文

		明北路及大园三路等村庄安置用地修建性详细规划和建筑方案设计。 3. 服务金额：本项目服务金额不超过 45 万元。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照工程设计行业标准结合我市实际确定。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	确定中选机构后，采购单位与中选机构签订合同，本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。