

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区北滘镇碧江小学（项目业主名称）碧江小学学生午休宿舍修缮项目监理（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇碧江小学 地址：顺德区北滘镇碧江承德路 21 号 联系电话：13729512402 联系人：黄老师
3	中介服务名称	碧江小学学生午休宿舍修缮项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目位于佛山市顺德区北滘镇碧江小学的学生午休宿舍进行修缮，本项目总投资金额为 277805.61 元。 2. 服务类型：工程监理

		(1) 监理人按约派出监理机构及监理人员，向委托人报送监理人员名单、按时、按质完成监理工作 (2) 审批工程施工组织设计或技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。 (3) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，应通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，应通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。 (4) 检查、监督工程施工进度、以及签认工程实际竣工日期 (5) 在约定的工程价格内审核和签认工程款，以及复核工程结算。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自签订服务合同起至所有监理工作完成为止 2. 服务地点：佛山市顺德区北滘镇碧江小

		学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号） 4. 本项目监理费的计算基数控制价277805.61元
8	服务时间	本项目合同自双方盖章后生效。本项目服务期为自签订服务合同起至项目所有监理工作完成止。
9	验收	1. 验收时间：施工完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织监理、设计和施工单位验收。 3. 验收标准：施工图和相关技术规范 4. 验收和不合格的处理方式： （1）监理人员不按监理合同履行职责、或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求更换监理人员；情节严重的委托人可终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任。 （2）当委托人认为监理人无正当理由而又

		未履行监理义务时，可向监理人发出其未履行建立义务的通知，发出通知后 15 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 35 日内发出终止合同的通知，合同即行终止，监理人承担违约责任。 (3) 因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿，累计赔偿总额不应超过监理报酬总额(除去税金)。赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)。 (4) 监理人提供的服务不符合委托人规定的，监理人须向委托人支付本合同总价 5% 的违约金。 (5) 监理人未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向委托人支付违约金，违约金在监理费中扣除；逾期 15 天以上的，委托人有权单方解除合同，由此造成的委托人经济损失由监理人承担。
10	结算方式	2. 监理人协助完成主体项目验收工作后，委托人应自接收到全部必须资料后 90 天内以银行转账方式向监理人支付剩余监理

		费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向委托人所在地的人民法院提起诉讼。 3. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他事项和条款仍应继续履行。
13	备注	无