

# 工程监理服务公开选取需求书

项目名称：国道 G105 线连平县城过境段改线工程项目  
江面-石龙段房屋拆迁工程

项目业主：连平县元善镇人民政府

日期：2025 年 12 月

## 一、服务单位要求

1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。

2. 服务单位具有工程监理丙级或以上资质，且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。

3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。

## 二、项目概况

1. 采购项目名称：国道 G105 线连平县城过境段改线工程项目江面-石龙段房屋拆迁工程

2. 采购金额：暂不做评估与测算，实际金额以项目合同约定金额为准

3. 采购项目内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成国道 G105 线连平县城过境段改线工程项目江面-石龙段房屋拆迁工程的监理工作。

4. 项目总投资：105 万

5. 项目概况：项目占地面积约为 2.5 万平方米，具体包括房屋拆除，围墙拆除，挡土墙拆除，平整道路

6. 工程位置：河源市连平县元善镇

7. 本项目采购确定一家单位承接本项目的工程监理服务

## 三、商务要求

1. 成交人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按合同规定的内容向采购人提供工程监理服务，并

对所建工程的质量负责。

2. 成交人应配备与本项目相符合的监理人员，确保监理服务工作能顺利开展。

3. 服务成果需符合现有国家、广东省相应规范及要求、行业及地方通用标准和惯例以及采购人的验收标准。

#### **四、付款方式**

1. 成交人凭以下有效文件与采购人结算：

- (1) 合同；
- (2) 成交人开具的正式发票；
- (3) 成交通知书。

2. 因采购人使用的是财政资金，采购人所指支付款项是指向财政部门提出支付申请。采购人在付款约定时间内向财政部门提交支付申请的，即视为采购人已经按期支付。

**五、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。**

连平县元善镇人民政府

2025年12月1日