

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心佛山市顺德区北滘镇怡和路、怡欣路、怡园路、美和路道路维修整治工程项目（监理）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心 地址：广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱一路2号
3	中介服务名称	佛山市顺德区北滘镇怡和路、怡欣路、怡园路、美和路道路维修整治工程项目（监理）
4	对中介服务机构的资质要求	市政公用工程监理资质乙级以上
5	服务内容和服 务要求	施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务及相关技术支持，对工程项目各阶段进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案、结算、审计等管理和控制，并负责跟进资料备案及整理归档，负责组织工程竣工验收和竣工备案，审查工程进度款支付和工程结算等工作，具体以合同约定为准。



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>