

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	广东始兴工业园区管理委员会韶关始兴产业园区基础设施建设项目（二期）项目概算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东始兴工业园区管理委员会；地址：始兴县顿岗镇岭下村沙水工业园行政路1号；联系电话：0751-3325368；联系人：李燕文。
3	中介服务名称	广东始兴工业园区管理委员会韶关始兴产业园区基础设施建设项目（二期）项目概算编制采购
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程造价咨询 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况：始兴产业转移工业园（沙水、马市、东湖坪、黄花园、江口），总面积24087亩，本次开发涉及7868亩。建设内容：1.道路及其配套建设工程，约50237米；2.土地平整及其挡土墙建设工程，约

		653608 平方米；3.雨污分流管网建设工程，约 90427 米；4.标准厂房建设工程，约 120000 平方米；5.污水处理厂建设工程；6.供水及消防建设工程，约 86542 米；7.园区平台建设工程，约 2 个；8.园区配套建设工程，生活配套面积 32568 平方米；9.园区服务企业建设工程，物流平台一个。 2.服务类型：概算编制。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：中选后 15 个工作日内签订合同。 2.提供服务的地点：韶关始兴。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号)》标准收取咨询费用。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：委托第三方验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确

		定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--