

# 开平市天成物业有限公司资产公允价值评估服务需求书

## 一、项目概况

1、项目名称：开平市天成物业有限公司资产公允价值评估服务。

2、服务内容：对开平市长沙街道侨园路 16 号 3 幢首层 12 仓库、开平市长沙街道侨园路 16 号 6 幢首层 10 仓库、开平市长沙街道慕沙路 36 号 3 幢首层 04 杂物房、开平市三埠街道新兴路 44 号等四项无偿划转资产进行资产公允价值评估，作为财务入账依据。

## 二、供应商资格要求

具备房地产估价机构资质证书、房地产估价师注册证书。

## 三、合同履行地点和方式

由采购方组织前往资产地点进行现场看样。

## 四、采购项目服务费金额

服务费包干价为人民币 9800 元（大写：玖仟捌佰元整）。

## 五、服务时间

双方签订合同后的 5 个工作日内完成所有工作事项，并提交相关成果。

## 六、验收

服务期结束后（交货后、完工后）的 3 个工作日，由采购人和供应商根据相关标准进行验收。

## 七、结算方式

服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，采购人向成交供应商支付服务费。

开平市天成物业有限公司

2025 年 12 月 26 日

