

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县京溪园镇全民健身基础配套设施建设项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县京溪园镇人民政府 地址：揭西县京溪园镇人民政府
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2、报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备工程造价咨询及招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	项目建设规模及内容:新建体育健身步道约 10 公里及沿线相关休憩服务配套工程;新建户外健身运动区、儿童活动区、便民健身服务点等多功能健身场地设施,共计约 3.2 万平方米;增设体育健身器材及配套共计 56 套;配套建设健身休憩驿站 6 座、道路改造约 5 公里;建设停车区 4 处,配停车位 60 个、

		充电桩 30 套；同步建设公厕、健身科普指示牌等附属工程。具体内容以发布的招标公告为准。 完成采购人要求，对揭西县京溪园镇全民健身基础配套设施建设项目的勘察、设计进行招标代理服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 0.01%下浮率至 0.02%下浮率 3. 计价标准: 招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980 号)，由中选公司参照相关标准支付向施工中标单位收取，我镇不承担任何费用。服务金额不作为方案择优参考标准。
8	服务时间	服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	无。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。

11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。。
13	备注	服务方案简单扼要，页数不超过 100 页

揭西县京溪园镇人民政府
2026年8月4日

