

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市公安局反恐维稳训练基地（一期）项目建设工程规划放线及规划条件核实测量服务
2	项目业主情况	建设单位：江门市公安局 代建单位：江门市人民政府投资工程建设管理中心
3	中介服务名称	办理建设工程规划放线
4	对中介服务机构的资质要求	<p>资质要求：</p> <p>1. 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>2. 中介机构须具有测绘行政主管部门核发的乙级或以上测绘资质证书。</p> <p>3. 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”https://www.creditchina.gov.cn公布为准）。</p> <p>人员要求：</p> <p>项目负责人须具有工程类中级工程师或以上技术职称，以及提供项目负责人近 10 月或 11 月在本企业购买的养老保险证明材料。中介机构在签订合同时提供其他拟投入技术人员名单。（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：</p> <p>1. 必要的控制测量(二级导线、等外水准精度)；</p> <p>2. 建筑物放样；</p> <p>3. 验测主体建筑高程、高度；</p> <p>4. 主体建筑规划面积测量；</p>

		<p>5. 工程范围内规划条件核实测量配给 1:500 数字线划地形图（确保规划验收道路与周边地物的四至关系明确）。</p> <p>服务要求：</p> <p>1. 乙方的测绘工作必须满足国家、行业和地方现行的有关标准、规范、规程及《江门市城乡规划局关于加强规划批后监督管理以及规范规划条件核实工作的通知》的有关规定，出具的测绘成果必须真实、有效，满足行政主管部门审批要求，数字化地形图比例为 1:500，格式为 AutoCAD 的 dwg 文件，介质为光盘。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后，乙方应在收到甲方进场通知后 10 个日历天内完成规划放线测量工作并向甲方提交测绘成果文件纸质文本一式三份和相应的电子文件一份；工程竣工后，乙方应在收到甲方进场通知后 10 个日历天内完成规划条件核实测量工作并向甲方提交测绘成果文件纸质文本一式三份和相应的电子文件一份。</p> <p>2. 地点：江门市公安局北侧。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率报价（下浮幅度：0%~10%）。</p> <p>3. 计价标准：本合同暂定价为：$66910.71 \times (1 - \text{中选下浮率}\%)$ 元</p> <p>（1）本合同采用综合单价包干、工作量按实结算。本合同结算金额以实际完成工作量乘以对应综合单价之和的八折为基数，按中选下浮率下浮计算，即：合同结算价=Σ（实际完成工作量\times对应综合单价）$\times 80\% \times (1 - \text{中选下浮率})$。实际完成工作量以经甲方确认的实际测绘数量为准。综合单价及暂定工作量详见本合同附件 1。</p> <p>（2）本合同服务费用已包括但不限于为实施和完成本合同全部服务所需的劳务费、材料费、机械费（含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进退场费）、临时设施费、数据处理费、报告编写费、</p>

		<p>差旅交通费、就餐费、住宿费、管理费、规费、利润、税金、保险费、相关协调费及其他实物和技术工作收费等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，均不再调整。本合同没有明确约定由甲方承担的费用，均由乙方承担。</p> <p>(3) 本合同服务费用已充分考虑并包含服务过程中的探测设备、人员的多次进退场等费用。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起至本合同约定的所有服务项目完成、项目规划条件核实通过之日止。
9	验收	无。
10	结算方式	<p>1. 本合同服务内容全部完成，乙方按要求提交的全部测绘成果文件通过行政主管部门审核（包括规划验线及规划条件核实），且乙方出具结算书经甲方审核确认后，甲方在收到乙方提交的支付申请后 30 日内向乙方支付至合同结算价的 100%。</p> <p>2. 乙方每次向甲方申请支付服务费时，须先按照甲方要求和江门市财政支付程序要求提交相应的书面申请材料及等额合法有效的增值税发票（<input type="checkbox"/>专用发票 <input checked="" type="checkbox"/>普通发票），发票购买方名称为：江门市公安局。乙方提交支付申请材料及增值税发票完备且无误的，经甲方审核批准后按程序支付。因乙方未及时提供发票等原因致使甲方逾期付款的，责任由乙方承担；乙方未提供发票给甲方的，甲方有权顺延付款日期。</p>
11	违约责任	详见合同条款第七条。
12	补充合同和解决争议方式	<p>合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。</p> <p>合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成的，可向项目所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>响应方案资料要求：</p> <p>1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人</p>

	<p>证书，且在有效期内。</p> <p>2. 测绘行政主管部门核发的乙级或以上测绘资质证书；</p> <p>3. 项目负责人有效期内的职称证书，以及 10 月或 11 月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）。</p> <p>4. 中介机构需提供近五年（2017 年 1 月至今）来完成规划放线及规划条件核实测量的业绩情况，提供的业绩不超过三项，参考证明材料须附合同关键页、规划放线及规划条件核实测量成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。</p> <p>（注：以上材料须加盖单位公章）</p>
--	--