采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	肇庆高新区华旺建设工程有限公司2026-2028年度工程咨询服务A
2	项目业主情况	项目委托单位：肇庆高新区华旺建设工程有限公司 地址：肇庆高新区富民大厦16楼 联系方式：钟工，0758-3642068
3	服务名称	工程咨询
4	对服务机构的资质要求	报名单位应同时具备下列条件，任一项不符合的，资格性审查不予通过。 1.在广东省网上中介服务超市完成入驻，入驻状态正常，未被暂停承接业务。 2.具有独立法人资格，营业执照在有效期内，经营范围包含工程咨询、投资咨询、造价咨询或者相关服务内容。 3.具备工程咨询单位资信证书，等级为乙级及以上，专业范围同时包含建筑、市政公用工程；或者具备工程咨询单位甲级资信证书。 4.配备注册咨询工程师（投资）不少于3名，其中拟派项目负责人1名，且均为本单位在职人员。 5.配备一级注册造价工程师不少于2名，能够承担项目投资测算与造价指标分析工作。 6.配备注册会计师或者高级经济师不少于1名，能够承担投资财务可行性分析与资金申请报告编制工作。 7.近3年（2023年1月1日至响应文件提交截止日）完成同类咨询服务业绩不少于3项，其中至少1项为可行性研究报告编制，至少1项为资金申请报告编制。资

序号	类别	内容
		金申请报告指为国家专项债、企业债、超长期特别国债、中央预算内投资或者债贷联动等资金申报所编制的报告。 8.未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 9.在中介超市无处于公示期内的严重不良行为记录。 10.与采购人不存在可能影响公正性的利害关系；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一则公告的选取。 11.本次采购人不接受联合体报名。 12.报名单位应书面承诺：在库有效期内，对公司委派的服务项目，不因专业不符、人员不足、同期业务饱和等自身原因拒绝承接；确因客观原因不能承接的，应提前书面说明并推荐符合条件的替代方案。
5	服务内容和服务要求	承担肇庆高新区华旺建设工程有限公司所承接的上级集团（含其下企业）自营自筹资金的各类建设工程项目相关业务、肇庆高新区内采用财政性资金的代建建设工程项目工程咨询服务工作。 服务内容包括编制并出具正式的项目建议书、项目实施方案、项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、项目投资测算、投资财务可行性分析报告、资金申报及修改完善、评审配合、报批配合服务等，服务期限为2026—2028年度（2个自然年度），具体按合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：肇庆高新区 2.提供服务的方式：按合同约定执行

<table>
<tr><th>序号</th><th>类别</th><th>内容</th></tr>
<tr><td>7</td><td>公开选取方式和计价标准</td><td>1.公开选取方式：方案择优确定。
2.报价方式：本批次在以下计费标准基础上统一下浮30%作为最高限价（0.3亿元以下项目除外），报价下浮率不得低于30%，低于30%的按无效报价处理；报价应包含完成服务内容所需的全部费用，包括人工、差旅、资料、评审配合、报批配合、税费等；出现两个以上不同报价的，按无效报价处理。
3.计费标准：
<table>
<tr><td>估算投资（亿元）</td><td>0.3以下</td><td>0.3-1</td><td>1-5</td><td>5-10</td><td>10-50</td><td>50以上</td></tr>
<tr><td>最高限价（包干，万元）</td><td>3</td><td>5.6</td><td>10.5</td><td>14</td><td>17.5</td><td>21</td></tr>
</table>
各服务项目基准服务费＝同一项目可行性研究报告编制基准服务费×对应系数：
<table>
<tr><td>服务项目</td><td>项目建议书</td><td>项目实施方案</td><td>项目可行性研究报告</td><td>项目申请报告</td><td>项目资金申请报告</td><td>项目投资测算</td><td>项目投资财务可行性分析报告</td><td>项目资金申请配合服务</td></tr>
<tr><td>系数</td><td>0.45</td><td>0.6</td><td>1.0</td><td>0.7</td><td>0.8</td><td>0.3</td><td>0.5</td><td>0.2</td></tr>
</table>
单项服务费结算金额＝按收费标准表计算的基准服务费×（1—中选下浮率），具体以合同约定为准。</td></tr>
</table>

序号	类别	内容
8	服务时间	具体按合同约定为准。
9	结算方式	具体按合同约定为准。
10	违约责任	具体按合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	经双方协商一致后另行签订委托合同；涉及本合同的任何争议，由合同双方协商解决。具体按合同约定为准。
12	备注	1.服务机构需按附件要求提供加盖单位公章的响应材料，响应材料由资格证明文件、业绩证明材料、人员配置材料、服务方案、报价文件五部分组成，按上述顺序编制并连续编页；响应材料采用PDF格式，彩色扫描或者原件直转，页面端正、完整、无遮挡、无折痕。证照类材料须在有效期内。未提供或少提供的，材料模糊不清、关键信息被遮挡或者无法辨认的将会影响服务机构的得分。 2.本次择优选取评分标准详见附件：评分细则。 3.本则公告为同批次三则公告之一。三则公告分别选取1家咨询单位，合计选取3家，组建肇庆高新区华旺建设工程有限公司2026—2028年度工程咨询单位库。三则公告的服务内容、资格条件、评分细则、响应文件编制要求完全相同，因广东省网上中介服务超市单个项目仅能选取1家中选机构，故按三个选取名额分设三则公告。三则公告同时发布、同步评审、分别公示。为避免同一单位重复占据多个名额，本批次实行兼投不兼中，同一单位可以同时报名本批次三则公告，但最多只能中选一则公告，已在同批次其他公告中被确定为中选单位的，不再作为本则公告的中选候选人；其报名仍参与评审排序，但不参与中选。本则公告按综合得分由高到低依

序号	类别	内容
		次确定中选候选人。排名在前的单位已在同批次其他公告中选的，顺位至下一名，依此类推。中选单位因放弃、不可抗力或者经查实不符合资格条件等原因不能承接的，按综合得分排序顺位确定下一名单位，不再重新组织选取。

肇庆高新区华旺建设工程有限公司2026-2028年度工程咨询单位评分细则

一、资格性审查

表1　资格性审查表

序号	审查因素	审查标准	证明材料
1	入驻状态	在广东省网上中介服务超市完成入驻，入驻状态正常，未被暂停承接业务	中介超市入驻信息
2	法人资格	具有独立法人资格，营业执照在有效期内，经营范围包含工程咨询、投资咨询、造价咨询或者相关服务	营业执照副本
3	咨询资信	工程咨询单位资信乙级及以上，专业范围同时包含建筑、市政公用工程；或者工程咨询单位甲级资信	工程咨询单位资信证书
4	咨询工程师	注册咨询工程师（投资）不少于3名，含拟派项目负责人1名，均为本单位在职人员	注册证书、劳动合同、社保缴纳证明
5	造价人员	一级注册造价工程师不少于2名	注册证书、劳动合同、社保缴纳证明
6	财务人员	注册会计师或者高级经济师不少于1名	执业资格证书或者职称证书、劳动合同、社保缴纳证明
7	同类业绩	近3年业绩不少于3项，其中至少1项可行性研究报告编制、至少1项资金申请报告编制	合同关键页、成果文件封面、批复或者受理证明

序号	审查因素	审查标准	证明材料
8	信用状况	未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单	信用中国、中国执行信息公开网查询截图，查询日期应在公告发布日之后
9	中介超市信用	无处于公示期内的严重不良行为记录	中介超市信用信息
10	利害关系	与征集人不存在可能影响公正性的利害关系；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，未同时参加同一则公告	承诺书
11	联合体	未以联合体形式报名	承诺书
12	承接承诺	书面承诺对库内委派项目不因专业、人员、业务饱和等自身原因拒绝承接	服务承诺书

注：上述任一项不符合的，资格性审查不予通过，不进入后续评审，不作评分。

二、符合性审查

表 2　符合性审查表

序号	审查因素	审查标准
1	签署与盖章	响应文件加盖单位公章，并由法定代表人或者授权代表签字
2	文件完整性	按公告第四条规定的顺序编制，资格证明、业绩、人员、服务方案、报价五部分齐全
3	报价	采用下浮率报价，数值唯一，且不低于 50%
4	服务期限	接受公告载明的服务期限
5	服务内容响应	对公告表 1 所列 8 类服务项目全部响应，无负偏离
6	审查前置	已通过资格性审查

注：上述任一项不符合的，符合性审查不予通过，不进入综合评分。

三、综合评分表

表 3　综合评分表（满分 100 分）

序号	评分因素	分值	评分标准	证明材料
1	报价（下浮率）	30	报价下浮率不得低于 30%，低于 30%的按无效报价处理。 报价得分＝30－（基准下浮率－该单位下浮率）×1.0，最低为 0 分。 基准下浮率取本则公告全部有效报价中的最高下浮率，报最高下浮率的单位得 30 分。 下浮率以百分比计，保留两位小数，按百分点差值扣分。	报价文件
2	类似业绩	20	（1）业绩数量 16 分：近 3 年每提供 1 项符合要求的同类业绩得 4 分，最高 16 分。同一合同项下出具多个成果的，按 1 项计。 （2）业绩类型覆盖 4 分：业绩覆盖项目建议书、项目实施方案、可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、投资测算、投资财务可行性分析报告七类中的 5 类及以上得 4 分，3 至 4 类得 2 分，2 类及以下得 1 分。	合同关键页＋成果文件封面或批复、受理证明
3	人员配置	20	（1）项目负责人 6 分：具有注册咨询工程师（投资）执业资格的得 6 分，不具有得 0 分。 （2）注册咨询工程师 6 分：除项目负责人外，每配备 1 名得 2 分，最高 6 分。 （3）造价人员 4 分：每配备 1 名一级注册造价工程师得 2 分，最高 4 分。 （4）财务人员 4 分：每配备 1 名注册会计师或高级经济师得 2 分，最高 4 分。	注册证书、职称证书＋劳动合同＋社保缴纳证明

序号	评分因素	分值	评分标准	证明材料
4	服务方案	20	一档 17 至 20 分：对 8 类服务项目的编制依据、工作流程、成果深度理解准确；技术路线贴合公司业务特点；质量控制、进度保障、评审与报批配合、资金申报配合措施具体可操作；人员投入与进度匹配。 二档 13 至 16 分：内容完整、思路清晰，针对性和可操作性一般。 三档 9 至 12 分：内容基本完整，存在套用通用模板、缺少具体措施的情形。 四档 1 至 8 分：内容不完整，未响应主要服务内容。 五档 0 分：未提交服务方案。 该项得分为各评委评分的算术平均值，保留两位小数。	服务方案文本
5	信用与履约	10	（1）中介超市信用 4 分：报名截止日无一般不良行为记录，或记录已不在公示期内的，得 4 分；有一般不良行为记录且已不在公示期内的，得 2 分；有严重不良行为记录，或记录处于公示期内的，得 0 分。 （2）管理体系认证 3 分：具有有效的质量管理体系认证证书得 3 分，无得 0 分。 （3）履约信誉 3 分：近 3 年同类咨询成果未因质量问题被委托方退回或通报的得 3 分，每有 1 次扣 1.5 分，扣完为止。	查询截图、认证证书、承诺书
	合计	100		

注：表内“报价”“造价人员”“财务人员”等评分项，同一人员不得在多个评分因素中重复计分；人员须为本单位在职人员并提供社保缴纳证明，否则该人员不计分。

四、计分与排序

（一）综合得分＝报价得分＋业绩得分＋人员得分＋服务方案得分＋信用得分。

（二）按综合得分由高到低排序。得分相同的，按报价得分高者优先；仍相同的，按业绩得分高者优先；仍相同的，按人员得分高者优先；仍相同的，由评审小组记名投票确定。

（三）三则公告分别排序、分别确定中选单位，执行兼投不兼中规则。三则公告的评分在资格性审查、符合性审查、综合评分三个阶段均使用本细则同一套标准。

（四）为兼顾评审效率与结果一致性，同一评审小组可以连续评审三则公告的响应文件。报名单位在三则公告中提交的材料完全相同的，其资格性审查与符合性审查结论可以同一份审查记录为基础分别记载。