

采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目（三期）配套学校-智能化 管理系统工程招标代理服务
2	项目业主 情况	项目业主名称：汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司 地址：汕头市金平区金东街道凤凰山路36号汇悦春天花园一区综合楼2栋 401（自主承诺申报） 联系人：陈锦洪 联系电话：13828431449
3	中介服务 名称	工程咨询
4	对中介服 务机构的 资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需具备招标代理业务能力。
5	服务内容 和服务要 求	<p>一、项目概况</p> <p>本项目位于汕头市金平区东厦北路与凤凰山路交界西北侧北墩莲池工业区，项目用地面积 13264.00 平方米，项目总建筑面积 14333.31平方米。本项目为能化管理系统工程，主要包括视频监控系统、周界报警系统、信息网络系统、校园广播系统、会议室系统、电子黑板、计算机教室、环境配套、精品课录播系统、教师及文印设备。</p> <p>二、服务内容和 service 要求</p> <p>在服务合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准及业主要求，开展汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目（三期）配套学校-智能化管理系统工程招标代理服务工作。</p>



	类别	内容
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行及签订合同地点：广东省汕头市金平区。 2. 中介服务机构中选公示后：2个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，总价区间为：20000元-25000元。 3. 计价标准：根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格通知》（发改价格[2015]299号），招标代理报酬参照国家计委的《招标代理业务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）文中招标代理业务收费标准计算，最终以合同签订为准。
8	服务时间	签订合同后，7个日历天内完成招标代理文件。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	招标代理服务费用由项目中标单位承担，在中标单位领取中标通知书后3个工作日内一次性支付至中选中介服务机构指定账户。中选中介服务机构须向中标单位开具合法有效的增值税发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。中标方未按照约定支付招标代理服务费的，中介服务机构可以要求其支付，并有权暂缓发放中标通知书或依法追偿。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

	类别	内容
12	响应文件组成(格式自拟)	1、营业执照； 2、资质证书； 3、报价书； 4、服务方案；
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司

(盖章)

地址：汕头市金平区金东街道凤凰山路36号汇悦春天花园一区综合楼2栋401（自主承诺申报）

联系人：陈锦洪

联系电话：13828431449

日期：2026年3月30日