

2025-2026 年恩平市东成镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程结算审核项目（第三期）采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。

（三）服务机构承诺有工程造价咨询服务，并入驻广东省网上中介超市。

（四）在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：工程造价咨询

服务内容：工程结算审核服务

1. 按照国家技术规范、行业标准、规程及发包人提出的要求，对工程进行造价评估，按双方约定的进度要求提交符合标准的资料，并对其负责。

2. 认真分析定额价格，结合市场实际，提供准确数据，为分析报价作参考，确保工程量及工程造价计算的准确性，不错算、不漏项，按要求准时完成，并出具符合有关部门要

求的工程结算编制文件。

三、合同履行地点和方式

(一) 合同履行地点：恩平市东成镇

(二) 合同履行方式：中选供应商中选后 3 个工作日内与恩平市东成镇人民政府联系并签署 2025-2026 年恩平市东成镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程结算审核项目（第三期）合同。

四、采购预算和公开选取方式

1. 本期项目结算审核费暂不作评估与测算，本期项目结算审核费不超过人民币 100 万元。根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函[2011]742 号）收费价格为基准，具体确定如下：编制酬金按照工程送审价 10 万元（含 10 万元）以下的 1200 元/宗，工程送审价 10-30 万元（含 30 万元）的 1500 元/宗，工程送审价 30-50 万元（含 50 万元）的 1800 元/宗，工程送审价 50 万元（不含 50 万元）以上的为工程送审价的 0.3%收取，不足 2000 元的按 2000 元/宗收取。

2. 本项目采用直接选取方式。

五、服务时间

服务期：本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。

六、验收

(一) 验收时间及方式: 成果文件提交后 5 个工作日内, 采购单位和服务机构共同组织验收;

(二) 验收标准及验收不合格的处理方式: 严格遵循建设工程工程量清单计价规范 (GB/T50500-2024), 广东省建筑与装饰工程综合定额 (2018) 及国家有关部门政策法规、行业标准和规范等进行验收; 验收不及格的, 需在七个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。

七、结算方式

服务期满验收合格, 按每宗结算审核的编制费汇总结算, 并经财政部门审核后的 30 个工作日内进行结算拨付。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的, 应当承当继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的, 对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的, 对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿

额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。



采购单位(公章):

日期: 年 月 日