

采购需求书

	类别	建议
1	名称	珠海市香洲区湾仔街道办事处环山路（南湾综合大楼至会展一路段） 拆迁工作测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市香洲区湾仔街道办事处 地址：珠海市香洲区湾仔街道中盛路68号 联系电话：0756-8811900 联系人：李工
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程测量乙级及以上资质、界线与不动产测绘乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	因环山路（南湾综合大楼至会展一路段）征拆工作需要，需对项目用地的房屋、青苗及附着物开展测绘测量服务。拆迁测量零星测量工作包含25个临建建筑（棚）、部分零星青苗清点，房屋面积测量（村民建房）约11套（户），要求按户出青苗测绘成果，最终以实际工作量结算。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准 2. 提供服务的地点：环山路（南湾综合大楼至会展一路段）
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为1年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收
10	结算方式	一次性付款，具体到款时间以财政拨款时间为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉

		讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门没有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

