

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-厚街镇双岗社区城中村整治提升改造工程(一期)监理服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话 0769-81695566
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业；具备市政公用工程监理甲级资质，资质证书均在有效期内。
5	服务内容和 服务要求	项目概况：本工程位于东莞市厚街镇双岗社区,工程主要内容对双岗社区内道路及配套设施和旧农贸市场改建停车楼进行改造升级。道路及配套设施主要对上环北溪路、旭日路、沿河路、东头路、下环大道、上环路、中环新圩路、振兴路、湖滨路、南岗路、双涌路、永宁东路、下环宏业路、下环伟业路、下环新业、东引南路及五条巷道等多条道路进行提升，总长约 6.5km，北溪路道路等级为城市次干路，设计时速为 30km/h，其余道路为城市支路，设计时速为 20km/h，红线宽度 8-24m，道路改造总面积约 110000m²，道路改造内容包括：现状水泥混凝土路面沥青罩面，新建沥青路面，新建人行道，路面井盖提升，路面交通标线更新，沿线“三线落地”及新建路灯等内容；旧农贸市场改建停车楼工程：层数 3 层，高度 12.95m，改造建筑面积 9751m²，停车楼改造内容：结构加固工程、增加车道工程、门窗及装修改造工程； 服务内容及要求：根据国家相关的法律法规、行业标准和项目情况对施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期开展监理工作。 对施工准备阶段的相关资料审查、复核、审批；对本工程的质量、进度、投资（造价）进行控制；对安全文明施工、合同、信息做好管理；组织协调项目进程中各方的关系；科学、客观、公正地做好日常监理工作，日常监理资料做到可溯源可闭环。

6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：自签本合同生效后，服务至工程竣工验收为止。 2.提供服务的地点：东莞市厚街镇双岗社区。 3.服务方式：监理单位指派资质符合的人员驻场服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：根据发改价格[2007]670号,按审定工程预算价*收费基价费率*专业调整系数*工程复杂程度调整系数进行计算，最终以财政审核报告为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务至项目基坑回填为止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	参照 GF-2012-0202 合同示范文本的相关条款。
11	违约责任	参照 GF-2012-0202 合同示范文本的相关条款。 在合同履行期间，乙方已开始工作后因项目暂停或取消而导致尚未开始施工的，由甲方报请镇政府后签订补充协议，双方协商最终的补偿金额，一次性结清。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应及时协商解决，也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议

		方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

东莞市厚街镇工程建设中心
2026 年 6 月 22 日

