

项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	封开县金装镇人民政府（项目业主名称） 封开县农村人居环境整治提升建设项目-金装镇水石村“百千万工程”典型村建设项目监理服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县金装镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县金装镇金府路1号 联系电话：0758-6232118 联系人：凌焜
3	中介服务名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目-金装镇水石村“百千万工程”典型村建设项目监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取

		范围;不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 2. 中选人需具备市政公用工程和房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 3. 并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。 2. 中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。 3. 监理项目负责人必须持有市政公用工程类注册监理工程师证书，并对项目的全过程进行跟踪服务。
6	合同履行地点和 方式	1. 合同履约地点：封开县 2. 方式：由合同双方自行约定。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 工程费用：1740140.02 元 3. 报价方式：报下浮率（35%-38%）。 4. 计价标准：按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号执行。
8	服务时间	1. 提供服务的时间:自签订合同之日起至完成本项目监理服务为止。 2. 提供服务的地点:肇庆市封开县。
9	验收	按签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。

11	违约责任	按签订合同约定条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	/

封开县金装镇人民政府

2026年8月26日



